

(wzór umowy)

Umowa o roboty budowlane
ZP/01/18

zawarta w Krakowie w dniupomędzy:

Instytutem Odlewnictwa z siedzibą w Krakowie, 30-418 Kraków, ul. Zakopiańska 73, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieście, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000109686, NIP: 675-000-00-88, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „Stronami” a osobno „Stroną”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp” i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Foundrymet – Konsorcjum dla Odlewnictwa i Metalurgii – Zadanie Nr 2 (część). Centrum Naukowo-Badawcze Stanu Ciekłego. Dokończenie budowy budynku laboratorium specjalistycznego do badań materiałowych – część V”, zwanych dalej „robotami budowlanymi” lub „robotami”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa program funkcjonalno-użytkowy zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia - Załącznik A, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy i harmonogramem wykonania robót stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z Polskimi Normami lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zasadami sztuki budowlanej i aktualnym poziomem wiedzy technicznej, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust.2, na etapie jej opracowania, winna być przedkładana przez Wykonawcę Zamawiającemu, w celu wydania opinii Zamawiającego co do kierunków i obszarów, które dokumentacja ta winna obejmować, z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust.3 niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy dla wykonania zakresu rzeczowego robót będących przedmiotem umowy wymagana będzie dokumentacja projektowa w formie projektu budowlanego, Wykonawca opracuje

dokumentację projektową w takiej właśnie formie i wystąpi o zatwierdzenie projektu budowlanego i pozwolenie na budowę do organu administracji architektoniczno-budowlanej, działając w tym zakresie w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

6. W sytuacji, gdy przepisy ustawy Prawo budowlane nie przewidują konieczności wykonania dokumentacji projektowej dla potrzeb planowanego zakresu rzeczowego robót budowlanych, określonego w ust.1 niniejszego paragrafu Zamawiający wymaga od Wykonawcy stworzenia dokumentacji w postaci szkiców, rysunków, schematów itp., które będą wskazywały na sposób przeprowadzenia robót budowlanych, w tym sporządzenia dokumentacji powykonawczej robót budowlanych będących przedmiotem umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności zaistniałych pomiędzy postanowieniami sporządzonego przez Zamawiającego programu funkcjonalno-użytkowego na potrzeby tego przedsięwzięcia, a dokumentacją wytworzoną przez Wykonawcę lub też rozbieżności zaistniałych pomiędzy wspomnianą dokumentacją, a potrzebami wynikającymi z zakresu realizowanych robót, Wykonawca bezwzględnie wykona przedmiot zamówienia, w tym uzupełni konieczną dokumentację – w taki sposób, który zapewni pełne i kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od zaistniałych rozbieżności. Wszelkie działania, wynikające z opisanej w zdaniu powyższym, ewentualnej konieczności dostosowania dostarczonej przez Zamawiającego lub wytworzonej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również wszelkie inne działania Wykonawcy w zakresie wykonania robót - obciążają do pełnej wysokości Wykonawcę.
7. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust.1 i 3 niniejszej umowy, obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca przy wykonywaniu robót budowlanych jest obowiązany stosować wyłącznie materiały budowlane nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.), zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji robót budowlanych będących przedmiotem umowy, nieszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania robót z użyciem tych materiałów.
9. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały i urządzenia są dopuszczone do użycia w budownictwie na terenie Polski. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przed wbudowaniem, czy zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania polskiego prawa.
10. W celu rejestracji prowadzonych robót, Wykonawca będzie prowadził dokumentację robót w postaci dziennika budowy niezależnie od regulacji prawa budowlanego w tym zakresie. Dokonywane wpisy w dzienniku budowy wymagają dla swej ważności podpisów obu Stron umowy.
11. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „planem BIOZ” zgodnie z wymogami określonymi w tym zakresie w obowiązujących przepisach prawa i przedstawi go do akceptacji Zamawiającemu.
12. Uwagi Zamawiającego dotyczące przedstawionego planu muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę. Ostateczna wersja planu BIOZ z uwzględnionymi poprawkami powinna zostać przedstawiona przez Wykonawcę najpóźniej w terminie trzech dni roboczych, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy. Niedotrzymanie przez Wykonawcę przedmiotowego terminu będzie podstawą naliczenia mu kary umownej za opóźnienie w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc zł) za każdy dzień opóźnienia.

§ 2

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do nieruchomości przewidującym uprawnienia do wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia,
 - 2) przed złożeniem oferty zapoznał się z programem funkcjonalno-użytkowym oraz pozostałą treścią SIWZ i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do **28 września 2018 r.** zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem wykonania robót.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie trzech dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót, sporządzonego po zakończeniu robót, a także po wykonaniu wszelkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. W przypadku gdy termin podpisania protokołu wypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę, za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się następujący po tym dniu wolnym dzień roboczy.
4. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać całościowo w jednym etapie. Wykonawca w terminie do trzech dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu do pisemnego zatwierdzenia harmonogram wykonania robót wskazujący terminy wykonania poszczególnych, szczegółowo określonych zakresów robót, z uwzględnieniem terminu końcowego określonego dla wykonania robót, wskazanego w ust.1 niniejszego paragrafu. W przypadku zgłoszenia uwag do przedłożonego harmonogramu przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia i przekazania Zamawiającemu poprawionego harmonogramu, w terminie kolejnych trzech dni roboczych od zgłoszenia uwag. O treści harmonogramu wykonania robót decyduje ostatecznie Zamawiający.
5. Wszelkie terminy wskazane w treści niniejszej umowy oraz w harmonogramie są uznane przez Wykonawcę za w pełni wystarczające do określenia planu i rytmu jego własnych robót.
6. Wykonawca potwierdza, że ma wszystkie informacje dotyczące terenu budowy i przedmiotu umowy oraz dokonał wszystkich analiz lub sprawdzeń niezbędnych do jej wykonania w terminach określonych w harmonogramie. Wykonawca będzie przestrzegać wynikających z tego harmonogramu terminów częściowych, jak też średniego rytmu prac, który z nich wynika, a jednocześnie będzie prowadzić prace tak, by nie zakłócać rytmu pracy innych branż oraz pozostawić do dyspozycji Zamawiającego teren niezbędny dla Zamawiającego do parkowania i ruchu pieszego, konieczny dla normalnego funkcjonowania przedsiębiorstwa Zamawiającego. Teren ten będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym w zależności od postępu prac. Ponadto, Zamawiający zastrzega, że zakres prowadzonych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, nie może zakłócać, przerwać oraz uniemożliwiać pracy pozostałych funkcjonujących części budynku laboratorium, a maksymalny czas przerwy w pracy tych pomieszczeń nie może przekroczyć 14 dni kalendarzowych, liczonych jako następujące po sobie dni.
7. Wykonawca podejmie ponadto, na swój koszt wszelkie niezbędne działania w celu uniknięcia przyczyn możliwych opóźnień, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy pomocy, lub za pomocą których wykonuje umowę, albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub czasie wykonywania robót.
8. O wszelkich, istotnych zdarzeniach dotyczących przebiegu realizacji przedmiotu umowy, w tym opóźnieniach, powstałych szkodach, a także zmianach i odstępstwach od wytworzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i technicznej oraz innych dokumentów stanowiących podstawę dla realizacji niniejszej umowy, których wprowadzenie okaże się konieczne, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadamiać Zamawiającego, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy, w terminie do trzech dni roboczych, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy;
- 2) zawiadomienie organu administracji architektoniczno-budowlanej o terminie rozpoczęcia robót budowlanych na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane;
- 3) zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów (woda, ścieki, energia elektryczna);
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 5) przekazanie Wykonawcy programu funkcjonalno-użytkowego (załącznik A do SIWZ);

- 6) organizowanie narad koordynacyjnych dotyczących realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i sporządzanie z nich protokołów;
- 7) wyjaśnianie zgłoszonych na naradach koordynacyjnych uwag zgłoszonych przez Wykonawcę na etapie konsultacji i uzgadniania dokumentacji projektowej w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz na etapie wykonywania robót budowlanych;
- 8) dokonanie odbioru robót.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się z zastrzeżeniem § 1 ust 5 umowy w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu robót, w terminie do trzech dni roboczych, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy;
 - 2) zapewnienia na własny koszt stałego kierownictwa w czasie prowadzenia robót przez kierownika budowy oraz bieżącego, terminowego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji robót;
 - 3) zagospodarowania terenu robót i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 4) oznakowania terenu robót i odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich, ochrony mienia, utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie wykonywanych robót, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy;
 - 5) odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonywania robót wraz ze znajdującymi się na tym terenie urządzeniami technicznymi oraz prowadzenia robót przy użyciu technologii i środków technicznych, w sposób ograniczający niekorzystne oddziaływanie na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów);
 - 6) zabezpieczenia terenu wykonywania robót aż do końcowego odbioru wszelkich wykonywanych prac, także przed działaniem warunków atmosferycznych oraz na czas przerw w wykonywaniu robót. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem, utratą i kradzieżą wykonane roboty, wyposażenie i urządzenia;
 - 7) doprowadzenia niezbędnych mediów;
 - 8) wywiezienia i poddania utylizacji na własny koszt odpadów przez wyspecjalizowane w tym zakresie firmy. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania zagospodarowania odpadów oraz utylizacji jako warunek dokonania odbioru przedmiotu umowy. W razie zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę;
 - 9) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
 - 10) wycofania z terenu robót pracowników oraz własnych maszyn i urządzeń w terminie siedmiu dni od upływu terminu zakończenia robót, jak też likwidacji zaplecza robót budowlanych, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę;
 - 11) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym używanie pojazdów tak aby ruch związany z transportem urządzeń, materiałów i sprzętu Wykonawcy na teren budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzeń w mieniu Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z tego tytułu na terenie budowy;
 - 12) dokonywanie zrzutu gruzu w workach foliowych i innych odpadów bezpośrednio do kontenerów z użyciem zewnętrznych tub zsypanych, zapewnienie i wywóz kontenerów z gruzem i odpadami na własny koszt i systematycznie po ich napelnieniu;
 - 13) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
 - 14) informowania Zamawiającego – w formie pisemnej – na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
 - 15) ponoszenia opłat publiczno-prawnych, niezbędnych do prowadzenia robót i prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy;
 - 16) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz doprowadzenie dróg dojazdowych do stanu technicznego sprzed rozpoczęcia robót;

- 17) przekazania Zamawiającemu dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej wynikającej z wykonanych robót w formie papierowej i jednego egzemplarza w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD oraz protokołów wymaganych kontroli lub sprawdzeń;
 - 18) dopełnienia w przepisanych prawem i niniejszą umową terminach wszelkich obowiązków związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności:
 - 1) stałego nadzoru technicznego i BHP nad prowadzonymi robotami, szczególnie jeśli są to roboty niebezpieczne;
 - 2) kierowania do wykonywania robót wyłącznie pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu;
 - 3) posługiwania się sprzętem oraz narzędziami sprawnymi technicznie, odpowiednimi do wykonywanych robót oraz do kierowania do obsługi sprzętu wyłącznie osób posiadających odpowiednie uprawnienia;
 - 4) przestrzegania zasad eksploatacji sprzętu ustalonych w dokumentacji techniczno-ruchowej;
 - 5) wyposażenia pracowników we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej mające odpowiednie atesty oraz odzież i obuwie zgodnie z obowiązującymi normami;
 - 6) szkolenia pracowników w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych (instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy oraz szkolenie podstawowe i okresowe);
 - 7) zatrudnianie pracowników mających aktualne badania lekarskie;
 - 8) wyposażenia w podręczny sprzęt przeciwpożarowy stanowisk pracy oraz zaplecza socjalnego.
 3. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji niniejszej umowy w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócić bardziej niż to jest konieczne dostępu do użytkowania dróg lub zajmowania dróg, chodników na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową.
 4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian materiałów potwierdzone przez projektanta.
 5. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów materiałów i urządzeń, Wykonawca winien opracować dokumentację zamienną w zakresie dokonanych zmian i uzyskać akceptację projektanta.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykonywaniem robót, w tym także w związku z korzystaniem z dróg dojazdowych.
 7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy (art. 509 § 1 k.c.).

§ 6

Pracownicy Wykonawcy

(wymóg wynikający z art. 29 ust.3a i art. 36 ust.2 pkt 8a ustawy Pzp)

1. Zamawiający wymaga – przy wykonywaniu robót budowlanych w zakresie objętym przedmiotem umowy, na rzecz i pod nadzorem Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz w miejscu i czasie przez niego wyznaczonym, z wyłączeniem prac projektowych oraz czynności wykonywanych przez kierownika robót, kierownika budowy i innych osób pełniących funkcje nadzorcze – zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przy czynnościach wskazanych w § 6 ust. 1, a w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów oraz dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do potwierdzenia spełniania powyżej określonych wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji robót na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane poniżej dowody,

w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 czynności w trakcie realizacji robót budowlanych:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego zawierające: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (np. bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL) a możliwą do zidentyfikowania datą zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, stanowiska (lub w inny sposób określenia wykonywanych czynności) i wymiaru etatu;
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dowodów potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*;
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, wskazanych w § 6 ust.3 umowy będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób świadczących bezpośrednio roboty budowlane w zakresie czynności wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu, skutkujące sankcją w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w § 13 ust.1 lit. e) niniejszej umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, z zastrzeżeniem, że może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy, z zachowaniem poniżej wskazanych warunków:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany skutecznie przedstawić Zamawiającemu treść projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także wszelkie ewentualne zmiany co do pierwotnej treści projektu, w terminie trzech dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem treść zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie jak w § 7 ust.1 pkt 1) oraz treść wszelkich jej zmian, w terminie sześciu dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawców, zgodnie z trybem wskazanym w § 9 ust.8 i 9 niniejszej umowy.
2. Wykonawca realizuje określone powyżej obowiązki przedstawienia Zamawiającemu treści projektów umów oraz umów zawieranych z Podwykonawcami, w celu uzyskania od Zamawiającego akceptacji przedstawionych treści umów, a w szczególności wskazanych w tych umowach:
 - 1) terminów zapłaty Podwykonawcom;
 - 2) wysokości kar umownych z tytułu braku zapłaty należnej Podwykonawcom;
 - 3) zasad zawierania umów o dalsze podwykonawstwo.
3. Zamawiający zgłosi Wykonawcy wszelkie zastrzeżenia związane z przedstawioną treścią projektów umów oraz umów o podwykonawstwo, w terminie czterech dni roboczych, licząc od daty skutecznego otrzymania od Wykonawcy treści przedmiotowych umów i projektów umów. Upływ wskazanego w zdaniu uprzednim czterodniowego terminu, w którym Zamawiający nie złożył zastrzeżeń, oznacza zgodę Zamawiającego na przedstawione mu przez Wykonawcę treści umów i projektów umów.

§ 8

Odbiór robót budowlanych

1. Wykonawca wpisem do dziennika budowy, wraz z określeniem daty i godziny, zgłosi zakończenie i gotowość do odbioru robót z zastrzeżeniem, że informacja o gotowości do odbioru zostanie następnie potwierdzona w formie pisemnej (lub faksem) i skutecznie doręczona Zamawiającemu.
2. Odbiór robót będzie dokonany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz Kierownika budowy (robót).
3. Zamawiający przystąpi do odbioru robót objętych przedmiotem umowy, w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty skutecznego otrzymania od Wykonawcy informacji o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, zgodnie z trybem wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Pisemny protokół z odbioru robót zostanie sporządzony i udostępniony Stronom w dniu przeprowadzenia odbioru. Brak ustosunkowania się lub akceptacji w ww. terminie oznacza akceptację treści protokołu, bez zastrzeżeń.
5. Protokół z czynności odbioru robót będzie zawierał, co najmniej: określenie przedmiotu odbioru, miejsce odbioru, datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem ich funkcji, wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru, spis i charakterystykę ujawnionych wad lub usterek, oświadczenie Zamawiającego o przyjęciu lub odmowie przyjęcia odbieranych robót, oświadczenia, wyjaśnienia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót z zachowaniem trybu określonego w § 8 ust. 1 umowy. W przypadku nie poinformowania Zamawiającego o zakończeniu robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty a po ich odbiorze przywrócić do stanu pierwotnego na własny koszt i ryzyko. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia dokonane go zgodnie z trybem opisanym w § 8 ust.1 umowy.
7. Jakość i ilość robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i przeprowadzonych pomiarów, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.
8. Podczas czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletu aprobat, certyfikatów, atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Dokumenty te winny być sporządzone w języku polskim. Wykonawca zobowiązuje się również do przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych zainstalowanych urządzeń, a także protokołów pomiaru prawidłowości działania urządzeń i instalacji, jeżeli takie są wymagane oraz instrukcji ich użytkowania.
9. Równocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Kierownik budowy jest zobowiązany do przedstawienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszelkich, wskazanych w niniejszej umowie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - 1) protokołów badań i sprawdzeń;
 - 2) dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały i urządzenia są dopuszczone do użycia w budownictwie na terenie Polski;
 - 3) protokołów nadzorów autorskich;
 - 4) dokumentacji powykonawczej (w 2 egzemplarzach papierowych i jednym egzemplarzu na nośniku CD);
 - 5) dokumentów gwarancyjnych;
 - 6) innych, niezbędnych dokumentów wymaganymi przepisami Prawa budowlanego i ochrony środowiska.
10. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia w toku wykonywania robót budowlanych, co do ich rodzaju i jakości.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady nadające się do usunięcia w trakcie realizacji robót budowlanych wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad, wyznaczając w tym celu trzy dni robocze, liczone od daty zawiadomienia pisemnie lub faksem Wykonawcy przez Zamawiającego. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady nadające się do usunięcia w trakcie czynności odbioru, wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad, wyznaczając w tym celu termin, liczony od daty zawiadomienia

pisemnie lub faksem Wykonawcy przez Zamawiającego. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

13. Nowy termin w zakresie przedstawienia przedmiotu umowy do odbioru, zostanie wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, że Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje prawne wynikające z umowy, związane z uchybieniem pierwotnemu terminowi dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy – zgodnie z treścią § 13 umowy – licząc do daty skutecznego zrealizowania przedmiotu umowy lub też licząc do daty odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, jeżeli zajdzie okoliczność uzasadniająca odstąpienie. Poprawna realizacja przedmiotu umowy w kolejnym, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zostanie zgłoszona – jako zakończona – Zamawiającemu przez Wykonawcę i odebrana przez Zamawiającego zgodnie z trybem przewidzianym w § 8 ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 niniejszej umowy. W razie uchybienia nowemu terminowi przez Wykonawcę, o którym to terminie mowa w zdaniu powyższym, Zamawiający odstąpi od umowy zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji, zachowując jednocześnie prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia wszelkich szkód do pełnej ich wysokości, wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
14. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
15. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad/uchybień i ponownego zgłoszenia robót do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości robót stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu nieograniczonym – znak ZP/01/2018, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust.1, należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
 - 1) nettozł (słownie:),
 - 2) podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 % tj.....zł (słownie:.....)
 - 3) bruttozł (słownie:)
3. Wynagrodzenie określone w ust.2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym też koszty prac i robót nie ujętych w programie funkcjonalno-użytkowym, w zapisach niniejszej umowy oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia umownego ryczałtowego określonego w ust.2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy. Zmiany, o których mowa w treści powyższej muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany takie nie spowodują podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za odebrany bez zastrzeżeń przedmiot umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, podpisany bez zastrzeżeń.

6. Za termin zapłaty Strony zgodnie uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury w formie przesyłki internetowej (pocztą elektroniczną).
9. Wraz z fakturą Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wiarygodny dowód zapłaty swoim Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia z tytułu wykonania robót, należnego im na podstawie umów o podwykonawstwo zawartych z Wykonawcą i Podwykonawcą. Za wiarygodny dowód Strony uznają polecenie zapłaty, dotyczące właściwego tytułu zapłaty lub jednoznaczne oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu całego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przez niego robót, objętych niniejszą umową, a wynikających z treści umowy zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcami na powyższą okoliczność.
10. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust.9 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części wynagrodzenia Wykonawcy równej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, jako zabezpieczenia na wypadek roszczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, które mogą być skierowane do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 15 niniejszego paragrafu.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją niniejszej umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy - w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty ww. wynagrodzenia i wyznaczy w tym celu Wykonawcy termin, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawcy, o których mowa w ust.12 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże na niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego na koszt Wykonawcy kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a o tym fakcie niezwłocznie informuje pisemnie Wykonawcę.
15. W przypadku uznania zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zapłata ta będzie następować w formie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podany w fakturze, w terminie do 21 (dwadzieścia jeden) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Postanowienia ust.5 i ust.7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
16. Postanowień ust. 9 niniejszego paragrafu nie stosuje się lub stosuje się jedynie w odniesieniu do części wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) jeżeli Wykonawca wykaże (przedstawiając odpowiednią dokumentację), iż w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę powierzonych mu robót, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie ma do Wykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części;
 - 2) do kwot zatrzymanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim umową o podwykonawstwo na poczet roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi, jednak nie większych niż 10% całkowitego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikającego z zawartej z nim umowy.

17. Suma wynagrodzeń należna Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
18. W przypadku ewentualnej zwłoki w terminie płatności, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie od wartości niezrealizowanej płatności, z zastrzeżeniem postanowień umowy dotyczących niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, wyłączających prawo Wykonawcy do podniesienia zarzutu zwłoki w stosunku Zamawiającego i dochodzenia odsetek za zwłokę.
19. Środki finansowe na realizację zobowiązania finansowego Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy znajdują częściowe pokrycie w dotacji celowej przyznanej na podstawie decyzji Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego.

§ 10 Rękojmia za wady

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, w tym za roboty wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
2. Na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres pięciu lat. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót - bez zastrzeżeń.
3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek oraz nadzorowania ich usuwania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. W przypadku gdy wada ujawni się w okresie rękojmi po zapłacie wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu części zapłaconego wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi Zamawiający będzie uprawniony wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji Wykonawcy za wady robót objętych przedmiotem umowy, w okresie miesięcy, ustalonych dla gwarancji.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji Wykonawcy biegnie od początku, licząc od chwili wykonania tychże robót lub usunięcia wad.
8. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
9. Bieg gwarancji Wykonawcy na materiały i urządzenia rozpoczyna się:
 - 1) w dniu odbioru przedmiotu umowy – bez zastrzeżeń,
 - 2) dla wymienianych lub naprawianych w ramach realizacji gwarancji – materiałów i urządzeń – licząc od daty wykonania naprawy lub wymiany.
10. W okresie gwarancji Wykonawcy lub rękojmi - Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze końcowym. O wykryciu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie lub faksem, podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.
11. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia wady jeżeli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami korzystanie z przedmiotu umowy, w pozostałych przypadkach w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie lub faksem.
12. Po usunięciu wady Strony sporządzają protokół usunięcia wady. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu, jeżeli jego zdaniem wada nie została usunięta i wyznaczyć nowy termin dla usunięcia wady.
13. W razie sporu, co do okoliczności, o których mowa w ust.12 niniejszego paragrafu, Zamawiający może wyznaczyć na koszt Wykonawcy rzeczoznawcę do ich oceny lub zrealizować wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac przy usuwaniu wad, do pełnej ich wysokości.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy ale przed jej podpisaniem wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości% wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w ofercie, co stanowi kwotęzł (słownie:).
2. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia w wysokości określonej w § 11 ust.1. w formie
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było prawnie skuteczne w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie gwarantuje wykonanie robót zgodnie z umową, jak również służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Kwotę zabezpieczenia, w formie Zamawiający zwróci w częściach:
 - 1) 70 % kwoty całkowitej tj.zł w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót potwierdzającego wykonanie robót – bez zastrzeżeń,;
 - 2) 30 % kwoty całkowitej tj. zł w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę co najmniej 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych) oraz regularnie opłacać składki od wskazanego wyżej ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie musi obejmować w pełnej wysokości odpowiedzialność co najmniej za szkody na osobie (szkoda osobowa) oraz w mieniu Zamawiającego i w mieniu osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu i postanowień niniejszej umowy, w tym szkody powstałe w obiekcie budowlanym, materiałach i urządzeniach zgromadzonych na terenie budowy, zapleczu budowy, mieniu ruchomym i obiektach znajdujących się w sąsiedztwie i rejonie oddziaływania budowy (szkoda rzeczowa).
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności oryginał umowy i polisy ubezpieczenia, w dniu zawarcia niniejszej umowy. Na dwa tygodnie przed upływem ważności dotychczasowego ubezpieczenia oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ww. ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych.
4. W przypadku niewypełnienia zobowiązania określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) płatną na rachunek bankowy Zamawiającego nr 20 1240 4722 1111 0000 4856 6733, za każdy dzień zwłoki obliczany od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego na powyższą okoliczność, aż do dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego posiadanie stosownej polisy.

§ 13

Kary umowne

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniżej wskazanych kar umownych:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.2 pkt 3) umowy - za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu zakończenia robót, wskazanego w § 3 ust.1 niniejszej umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.2 pkt 3) umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od pierwszego dnia po upływie terminu wskazanego w sposób określony w § 8 ust. 12 i 13 niniejszej umowy;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia liczonego od pierwszego dnia po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
 - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.2 pkt 3) niniejszej umowy z zastrzeżeniem, iż kara ta nie wyłącza ani też nie anuluje kar uprzednio naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego – zgodnie z regulacją zawartą w § 13 ust. 1. lit a) i b). Powyższe oznacza, iż kary wskazane w § 13 ust.1 lit. a) i b) będą naliczane w wysokości 0,1% aż do dnia zastosowania przez Zamawiającego kary w wysokości 20%, a kwoty tak obliczonych łącznie kar, są należne Zamawiającemu sumarycznie, do ich pełnej – łącznej wysokości;
 - e) za opóźnienie w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 6 ust.3 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 pkt 3) umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie.
2. Podstawą dla zastosowania kary w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto będzie oświadczenie Zamawiającego, wystosowane do Wykonawcy, po spełnieniu przez Wykonawcę przesłanek negatywnych, uprawniających Zamawiającego do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy wskazanego w § 8 ust. 14 pkt. 2), § 13 i § 14 niniejszej umowy oraz regulowanego ustawowo. Za datę skutecznego nałożenia na Wykonawcę kary 20% wynagrodzenia umownego brutto Strony przyjmują dzień otrzymania przez Wykonawcę faksem na nrstosownego oświadczenia Zamawiającego w tym przedmiocie, z zastrzeżeniem, że potwierdzenie prawidłowej transmisji faksu stanowi dowód skutecznego dostarczenia Wykonawcy powyższego oświadczenia o karze. W przypadku doręczenia przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia przesyłką poleconą za pośrednictwem operatora pocztowego, za datę skutecznego doręczenia oświadczenia uznaje się datę odbioru przez Wykonawcę przesyłki, a w przypadku braku odbioru przesyłki pomimo doręczenia jej pod wskazany przez Wykonawcę adres – datę pierwszego awizo. Zamawiający – w przypadku odstąpienia od umowy - zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót wykonanych przed dniem odstąpienia od umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 4. Należności z tytułu kar umownych o których mowa § 13 ust. 1. lit a), b) i e) Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Kary wskazane w § 13 ust.1 nie wykluczają prawa Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę innych kar wskazanych w niniejszej umowie
 5. Wykonawca własnym kosztem i staraniem dokona naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie i na skutek prowadzonych przez siebie robót budowlanych w okresie trwania niniejszej umowy.
 6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy szkód o których mowa w § 13 ust. 5 umowy Zamawiający po wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu terminu może dokonać napraw we własnym zakresie, a wszelkimi kosztami obciążyć Wykonawcę – tj. zrealizować wykonanie zastępcze.
 7. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kar umownych według zasad wskazanych w treści powyższej niniejszego paragrafu, tj. § 13 ust.1 oraz niezależnie od naliczania Wykonawcy kary umownej wskazanej w § 1 ust.12 i § 12 ust.4, Zamawiający ma prawo dodatkowo naliczyć Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany takich umów,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub zmiany takich umów,

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty.

8. Wysokość kar umownych z tytułu naruszeń wskazanych w § 13 ust. 7. pkt 1) do 4) Strony ustalają na 1000 zł (jeden tysiąc zł) za każde naruszenie postanowień ust. 7 pkt.1) do 4) niniejszego paragrafu umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu przysługuje prawo do ponownego wezwania Wykonawcy w celu realizacji obowiązków opisanych w pkt. 1) do 4) ust. 7 tegoż paragrafu, jak również prawo do ponownego obciążenia Wykonawcy karami opisanymi w zdaniu pierwszym ust. 8 niniejszego paragrafu.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość wszystkich, wskazanych w treści niniejszej umowy kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający, poza sytuacją opisaną w ust.1 niniejszego paragrafu, może ponadto odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w całości bądź w części, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie określonym dla przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust.2 niniejszej umowy, a ponadto, po pisemnym zawezwaniu Wykonawcy do rozpoczęcia robót, Wykonawca uchybił kolejnemu, dodatkowemu terminowi rozpoczęcia robót wyznaczonemu przez Zamawiającego;
 - 2) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
 - 3) występuje nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu niniejszej umowy na tyle istotne, że istnieje realne zagrożenie nie oddania przedmiotu umowy w wymaganym terminie;
 - 4) w przypadku niezapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz okresu rękojmi.
3. Niezależnie od prawa Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu naruszeń zrealizowanych przez Wykonawcę w zakresie postanowień § 13 ust.7 pkt 1) do 4) niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę terminów wskazanych w § 7 umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi mieć – pod rygorem nieważności - formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający w obecności Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku – według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie pięciu dni usunie z terenu robót urządzenia oraz zaplecze budowlane przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Ustalenia określone w § 14 umowy nie naruszają innych uprawnień Zamawiającego w zakresie przysługującego Zamawiającemu prawa do odstąpienia od niniejszej umowy – na mocy przepisów obowiązującego prawa.

§ 15

Przedstawiciele Stron

1. Kontrolę robót, objętych niniejszą umową, w imieniu Zamawiającego będzie sprawował Waldemar Madej tel.(12) 26 18 216, 604 575 993.
2. Kierownikiem robót budowlanych ze strony Wykonawcy, posiadającym uprawnienia będzie:tel.....e-mail:
3. Uprawnienia kierownika budowy zostaną przedstawione Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
4. Inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie:

- Tel. e-mail
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w § 15 ust.1 i 4 umowy. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na trzy dni przed dokonaniem zmiany.
 6. Zmiana osoby wskazanej w § 15 ust.2 umowy wymaga uprzedniego, pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
 7. Zmiany, o których mowa w § 15 ust. 5 i 6 umowy nie wymagają wprowadzenia zmian do umowy w formie aneksu.

§ 16 Zmiany umowy

Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty.

§ 17 Narady koordynacyjne

1. Zamawiający w miarę potrzeb będzie organizował narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób celem omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.
2. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający. Narady będą protokołowane, a kopie protokołu otrzymają wszystkie osoby zaproszone na naradę.

§ 18 Zasady porozumiewania się Stron

15. Zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej stronie osobiście lub wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, faksem lub pocztą elektroniczną na podane poniżej adresy i numery:

Zamawiający:

Instytut Odlewnictwa, 30-418 Kraków, ul. Zakopiańska 73

faks nr: 12/ 266 08 70

e-mail: iod@iod.krakow.pl

Wykonawca:

.....
faks nr:

e-mail:.....

16. Korespondencja przekazywana listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego będzie uznana za skutecznie doręczoną w dacie potwierdzenia jej odbioru, a w razie nieodebrania poprawnie adresowanej przesyłki w dacie doręczenia pierwszego awizo. W przypadku korespondencji przesłanej faksem lub pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę, najpóźniej w dniu wysłania tych informacji faksem lub e-mailem.
17. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron adresu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie na piśmie drugą stronę najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za skutecznie doręczone.

§ 19 Prawa autorskie

1. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy powstanie nowy utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 880 z późn.zm.) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tego utworu w zakresie wielokrotnego wykorzystania go na potrzeby Zamawiającego. Przeniesienie prawa następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich praw majątkowych do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy.
3. Przejście autorskich praw majątkowych do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy z Wykonawcy na rzecz Zamawiającego następuje z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy – bez zastrzeżeń.

4. Autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy przeniesione przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, obejmują bezterminowe prawo Zamawiającego do korzystania z tych utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym min. techniką drukarską, cyfrową, wszelkie elektroniczne nośniki danych, w zakresie w którym jest to niezbędne dla stosowania, przekazywania i przechowywania;
 - 2) obrót oryginałem i egzemplarzami, na których dokumentacje utrwalono, wprowadzanie do obrotu;
 - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 4) rozpowszechnianie w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 5) wprowadzanie dostarczonych materiałów do własnych baz danych, w postaci oryginalnej bądź w postaci fragmentów i opracowań,
 - 6) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 7) wykorzystywanie w planowanych i realizowanych przez Zamawiającego inwestycjach, procedurach dostaw, usług i robót budowlanych, w tym w szczególności w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych
5. Wykonawca wyraża zgodę – w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust.2 niniejszej umowy – na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy, powstałych w wykonaniu niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust.4 niniejszego paragrafu umowy.
6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust.1 i 5 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium i ilości egzemplarzy. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza opracowania, bez odrębnego wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że jeżeli wykonanie utworów, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, powierzy (w całości lub jakiegokolwiek części) osobom trzecim (np. Podwykonawcom) jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonanych przez te osoby utworów, co najmniej w takim zakresie, w jakim nastąpi przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych (w tym praw majątkowych zależnych) na podstawie niniejszej umowy.
8. W razie wniesienia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z utworami wykonanymi w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia tych roszczeń, a także do pokrycia wszelkich kosztów związanych z tymi roszczeniami.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Nr 1 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) z załącznikami,
 - 2) Nr 2 – oferta przetargowa Wykonawcy,
 - 3) Nr 3 – harmonogram wykonania robót,które stanowią integralną część umowy.
4. Niniejsza umowa wraz z załącznikami została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający