

REGULAMIN I WARUNKI DRUGIEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Łokietka 25 w Krakowie

§ 1

Informacje ogólne

Regulamin dotyczy przygotowania i przeprowadzenia oraz warunków drugiego, nieograniczonego, publicznego przetargu, prowadzonego w formie przetargu ustnego (licytacji) - zwanego dalej przetargiem, którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej Instytutu Zaawansowanych Technologii Wytwarzania (zwanego dalej sprzedającym) położonej w Krakowie, ul. Łokietka 25. Nieruchomość jest niezamieszkała i wolna od obciążeń nie ujawnionych w księdze wieczystej. Na nabywcy spoczywać będą ciężary i ograniczenia, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4, wymagające ujawnienia w księdze wieczystej oraz obowiązki wynikające z § 4 ust. 5.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Sprzedającym i prowadzącym przetarg jest Instytut Zaawansowanych Technologii Wytwarzania w Krakowie.
2. Przetarg ma charakter publiczny nieograniczony, prowadzony jest w formie przetargu ustnego (licytacji).
3. Rada Naukowa Instytutu uchwałą nr 30 z dnia 26 lutego 2009 r. pozytywnie zaopiniowała zamiar zbycia nieruchomości.
4. Przetarg prowadzony jest w walucie polskiej PLN.
5. Przy realizacji przetargu zastosowanie mają przepisy:
 - ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (Dz.U. Nr 96, poz. 618);
 - ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. Nr 106, poz. 493, z późn. zm.);
 - ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.);
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.);
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz.U. Nr 97, poz. 443, z późn. zm.).
6. Przetarg przygotowuje i prowadzi komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Instytutu w dniu 21 maja 2013 r. w składzie:
 - Liszka Michał - przewodniczący komisji przetargowej - licytator
 - Ziótek Jacek
 - Kochański Robert
 - Wilczek Radosław
 - Andrearczyk Katarzyna
 - Wolski Jaromir
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:
 - wchodzące w skład członków dyrekcji Instytutu;
 - wchodzące w skład komisji przetargowej;
 - pozostające w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami dyrekcji Instytutu lub członkami komisji przetargowej;

Instytut Zaawansowanych Technologii Wytwarzania Kraków	Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Krakowie, ul. Łokietka 25	Kraków, 2013-07-08
--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

- inne osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności jej pracy.

W przypadku stwierdzenia, że członek komisji przetargowej jest powiązany z którymkolwiek uczestnikiem przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym, powiadamiając o tym Dyrektora Instytutu.

8. Sprzedający dopuszcza możliwości wspólnego występowania w przetargu uczestników będącymi osobami fizycznymi lub prawnymi. Uczestnicy w takim przypadku winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu licytacyjnym oraz wszyscy winni być obecni w trakcie przetargu. Pełnomocnictwo winno być pisemne.
9. W przetargu mogą uczestniczyć polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli spełnią wszystkie wymagania określone w ogłoszeniu prasowym o przetargu, stosownych przepisach prawa polskiego, regulaminie przetargu oraz w wymaganym terminie złożą właściwe wadium i deklarację przystąpienia do przetargu zawierającą informacje, dokumenty i oświadczenia, o których mowa w ust. 10.
10. Deklaracja przystąpienia do przetargu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do regulaminu, składana przez uczestnika winna zawierać niżej wymienione informacje, dokumenty i oświadczenia:
 - a) imię, nazwisko i adres uczestnika albo firmę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b) imiona, nazwiska i adresy albo firmy oraz siedziby uczestników występujących wspólnie, ze wskazaniem osoby licytanta;
 - c) pełnomocnictwo dla osoby licytanta, o którym mowa w pkt b);
 - d) datę sporządzenia deklaracji;
 - e) aktualny (tzn. wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, kserokopię dowodu tożsamości – według właściwości uczestnika;
 - f) oświadczenie, że uczestnik:
 - zapoznał się z warunkami przetargu i regulaminu oraz przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości wraz ze zobowiązaniem do nie zgłaszania roszczeń z tego tytułu w przyszłości,
 - jest związany ofertą przez okres 90 dni od terminu przetargu;
 - g) zobowiązanie do zapłacenia całości ceny nabycia nieruchomości przelewem na konto sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości oraz wszelkich opłat i podatków obowiązujących w dacie sprzedaży, a więc w dacie zawarcia aktu notarialnego oraz zobowiązanie do poniesienia: kosztów związanych ze sporządzeniem i parafowaniem projektu umowy sprzedaży nieruchomości, kosztów zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, opłat z tytułu ujawnienia praw i obciążeń w księdze wieczystej;
 - h) zobowiązanie uczestnika ustalonego jako nabywca nieruchomości do przejęcia ciężarów i ograniczeń, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4, wymagających ujawnienia w księdze wieczystej;
 - i) kserokopię dokumentu wadium wnoszonego w innej formie niż pieniężnej;
 - j) oświadczenie, na jaki rachunek bankowy należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;
 - k) promesę zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości w Polsce, jeżeli uczestnikiem jest cudzoziemiec lub podmiot

zagraniczny, zobowiązany do tego przez przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.).

W przypadku występowania w przetargu wspólników spółki cywilnej, do deklaracji należy dołączyć umowę spółki i wydruk ze strony centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej dla każdego wspólnika/przedsiębiorcy spółki.

11. Deklarację składa się, pod rygorem nieważności i odrzucenia, w formie pisemnej w języku polskim.
12. Do deklaracji winny być dołączone jako załączniki wszystkie wymagane dokumenty określone w ust. 10.
13. W przypadku dostarczania przez uczestnika kopii lub kserokopii wymaganego dokumentu, winna ona być przez niego potwierdzona własnoręcznym, czytelnym podpisem z datą jego złożenia i zaopatrzona w adnotację *"potwierdzam zgodność z oryginałem i aktualność przedstawionych informacji"*.
14. Osoba mająca zamiar uczestniczenia w przetargu winna przygotować i złożyć swoją deklarację wraz z załącznikami zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie przetargu pod rygorem odrzucenia deklaracji i niedopuszczenia do udziału w przetargu.
15. Deklarację należy napisać w języku polskim, w sposób czytelny i trwały (np. na drukarce komputerowej, długopisem lub nieścieralnym atramentem). Deklaracja winna być podpisana przez uczestnika lub jego upoważnionego przedstawiciela. Osoba(y) podpisująca(e) deklarację winna(y) być upoważniona(e) do składania oświadczeń i zaciągania zobowiązań.
16. Uczestnik przetargu ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem deklaracji.
17. W przypadku występowania w przetargu konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych uczestników stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
18. Osoba uczestnicząca w przetargu winna posiadać i przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty: dowód tożsamości, w przypadku pełnomocnika również stosowne pełnomocnictwo szczegółowe. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości oraz upoważnienia (pełnomocnictwo szczegółowe) do reprezentowania tej osoby prawnej w przetargu.
19. Sprzedający dopuszcza wniesienie wadium w formie:
 - pieniędzy;
 - poręczenia bankowego;
 - gwarancji bankowej.Treść poręczenia lub gwarancji bankowej winna być uprzednio uzgodniona ze sprzedającym, a jej kserokopia winna być dołączona do dokumentów składanych wraz z deklaracją przystąpienia do przetargu celem umożliwienia potwierdzenia autentyczności. Okres ważności poręczenia lub gwarancji winien rozpoczynać się w terminie przetargu i kończyć nie wcześniej niż 90 dni od terminu przetargu, z możliwością przedłużenia o kolejne 90 dni.
20. Przetarg winien być poprzedzony ogłoszeniem prasowym w dzienniku „Gazeta Wyborcza” o zasięgu krajowym na co najmniej 21 dni przed terminem przetargu. Ogłoszenie winno być wywieszane w siedzibie sprzedającego oraz, wraz z niniejszym regulaminem i załącznikami, winno być zamieszczone na stronie internetowej sprzedającego <http://www.ios.krakow.pl>.

Instytut Zaawansowanych Technologii Wytwarzania Kraków	Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Krakowie, ul. Łokietka 25	Kraków, 2013-07-08
--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

21. Ostateczna treść ogłoszenia, którego wzór podano w § 6, przed jego skierowaniem do publikacji winna być uzgodniona z Dyrektorem Instytutu.
22. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia oraz przerwania przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
23. Dokumentacja postępowania przetargowego będzie przechowywana przez sprzedającego przez okres pięciu lat od zamknięcia przetargu.

§ 3

Przedmiot sprzedaży przetargowej

1. Prawo użytkowania wieczystego, do dnia 5 grudnia 2089 r., nieruchomości gruntowej składającej się z działki oznaczonej nr ewidencyjnym 55 o powierzchni 1,7075 ha zabudowanej budowlami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.
2. Prawo własności budowli posadowionych na działce ewidencyjnej nr 55 stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności:
 - ogrodzenie terenu (nr inw. T-1581), z siatki – długość 478,5m, z desek – długość 75,0m;
 - droga dojazdowa (nr inw. T-1582), długość 45,0m, chodniki – długość 80,0m;
 - składniki zagospodarowania przestrzennego w postaci pozostałości (fundamentów) budynku magazynowego(nr inw. T-3048, zlikwidowany).
3. Prawo własności składników roślinnych znajdujących się na działce ewidencyjnej nr 55.

§ 4

Informacje dodatkowe o nieruchomości i ograniczenia

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działka ewidencyjnej nr 55 będąca przedmiotem sprzedaży przetargowej objęta jest księgą wieczystą KR1P/00284232/4 prowadzoną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Podgórze w Krakowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. W księdze wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości wpisane jest prawo własności parterowego budynku magazynowego (nr inw. T-3048, zlikwidowany), budynek ten jednak w wyniku pożaru w 2002 roku spłonął i pozostały jedynie jego fundamenty.
3. W zachodniej części terenu działki znajduje się czynna, podziemna instalacja kabla światłowodowego wraz z trzema teletechnicznymi studzienkami rewizyjnymi, będąca inwestycją budowlaną liniową Instytutu Zaawansowanych Technologii Wytwarzania, nie podlegającą sprzedaży. Sprzedający zastrzega sobie zatem prawo w stosunku do każdego właściciela, użytkownika nieruchomości lub jej części powstałych w wyniku podziału, na których znajduje się przedmiotowa instalacja, wykluczające naruszalność struktury technicznej budowli i gruntu w odległości mniejszej niż 1 m od osi kabla światłowodowego lub elementów konstrukcji studzienek rewizyjnych oraz zastrzega sobie prawo swobodnego dostępu do wykonywania czynności kontrolnych i remontowych.
4. W północno-wschodniej części działki znajduje się otwór obserwacyjny P I dla ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego na terenie Wojskowego Szpitala Klinicznego w Krakowie, ul. Wrocławska 1-3. Odwiert położony jest około 30 mb od ulicy Oboźnej i około 20 mb od ulicy Składowej. Obciążeniem każdego właściciela, użytkownika nieruchomości lub jej części powstałych w wyniku podziału, na których znajduje się przedmiotowy otwór obserwacyjny będzie nienaruszalność jego konstrukcji oraz obowiązek dopuszczenia przedstawicieli Wojskowego Szpitala Klinicznego w Krakowie, ul Wrocławska 1-3 do pobierania prób wody zgodnie z przeznaczeniem tego otworu.

Instytut Zaawansowanych Technologii Wytwarzania Kraków	Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Krakowie, ul. Łokietka 25	Kraków, 2013-07-08
--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

5. Zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa znak WS-05.WS.7635-1669/10 z dnia 28 stycznia 2011 r. sprzedający dokonał nasadzenia 15. szt. nowych drzew na terenie działki nr 55 obr. 45 Krowodrza. Nasadzenia wykonano liniowo wzdłuż ogrodzenia od strony ul. Łokietka. Obciążeniem każdorazowego właściciela, użytkownika nieruchomości lub jej części powstałych w wyniku podziału, na których znajdują się nasadzenia jest przejęcie zobowiązań sprzedającego wynikających z podanej wyżej decyzji, w części dotyczącej tych nasadzeń oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
6. Według Uchwały Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka oznaczona numerem ewidencyjnym 55 położona w Krakowie, obręb 45 Krowodrza, będąca przedmiotem sprzedaży, znajduje się w obszarze MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania. Uchwała Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. zatwierdzająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przestała obowiązywać z dniem 31 grudnia 2002 r. Zgodnie z art. 154 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., z późniejszymi zmianami, w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
7. Wartość rynkowa przedmiotu rozporządzenia w zakresie nieruchomości została ustalona następującym operatem szacunkowym:
 - „Operat szacunkowy wartości rynkowej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Łokietka 25 (dz. 55 obr. 45 Krowodrza obj. księgą wieczystą KR1P/00284232/4)”, „EKSPERTUS” B. Pinkas & P. Pinkas, Biuro Usług Technicznych i Ekspertyz s.c., 31-416 Kraków, ul. Dobrego Pasterza 112a, rzeczoznawca majątkowy mgr inż. Bogdan Pinkas, uprawnienia nr 1404, rzeczoznawca majątkowy mgr inż. Piotr Pinkas, uprawnienia nr 1405, data opracowania 22 kwietnia 2013 r.
W operacie ustalono szacunkową aktualną wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego działki wraz z prawem własności resztek magazynu, ogrodzeń, nawierzchni, sieci infrastruktury technicznej, nasadzeń i drzewostanu w wysokości **11 433 200 zł**. W tym wartość materiału drzewnego wynosi ok. 15 000 ÷ 20 000 zł.
8. Łączną wartość nieruchomości, stanowiącą cenę wywoławczą w drugim postępowaniu przetargowym, obniżono do kwoty **10 000 000 zł netto**.
9. Stan techniczno-użytkowy budowli opisany jest w operacie szacunkowym, o którym mowa w ust. 7. Operat jest do wglądu w siedzibie sprzedającego w dni robocze w godzinach od 12⁰⁰ do 14⁰⁰, budynek „F”, II p. pokój 209.

§ 5

Cena wywoławcza i cena sprzedaży

1. Cena wywoławcza w drugim postępowaniu przetargowym została ustalona na kwotę **10 000 000 zł netto** (słownie: dziesięć milionów złotych netto).
2. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony, płatny przez kupującego, podatek VAT według przepisów obowiązujących w dacie sprzedaży, uwzględniający różnorodność podstaw opodatkowania oraz stawek lub zwolnień podatkowych.
3. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w dacie sporządzenia niniejszego regulaminu tj. w dniu 8 lipca 2013 r., transakcja kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jest w całości zwolniona z podatku VAT.

Institut Zaawansowanych Technologii Wytwarzania Kraków	Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Krakowie, ul. Łokietka 25	Kraków, 2013-07-08
--------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	--------------------

§ 6

Wzór ogłoszenia o przetargu

1. Ustala się następujący wzór ogłoszenia:

INSTYTUT ZAAWANSOWANYCH TECHNOLOGII WYTWARZANIA
z siedzibą w Krakowie, ul. Wrocławska 37a
OGŁASZA DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Krakowie, ul. Łokietka 25

I. Przedmiot sprzedaży

- prawo użytkowania wieczystego, do dnia 5 grudnia 2089 r., nieruchomości gruntowej składającej się z działki oznaczonej nr ewidencyjnym 55 o powierzchni 1,7075 ha zabudowanej budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności położonej w Krakowie, ul. Łokietka 25;
- prawo własności budowli posadowionych na działce ewidencyjnej nr 55 stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności:
 - ogrodzenie terenu;
 - droga dojazdowa;
 - składniki zagospodarowania przestrzennego w postaci pozostałości (fundamentów) budynku magazynowego.
- prawo własności składników roślinnych znajdujących się na działce ewidencyjnej nr 55.

Dla opisanej wyżej nieruchomości w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Podgórze w Krakowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00284232/4.

Według Uchwały Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka oznaczona numerem ewidencyjnym 55 położona w Krakowie, obręb 45 Krowodrza, będąca przedmiotem sprzedaży, znajduje się w obszarze MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania.

II. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza wynosi **10 000 000 zł netto**.
2. Postąpienie przetargowe wynosi 100 000 zł.

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT według przepisów obowiązujących w dacie sprzedaży, uwzględniający różnorodność podstaw opodatkowania oraz stawek lub zwolnień podatkowych.

III. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 8 sierpnia 2013 r. o godz. 12⁰⁰ w Instytucie Zaawansowanych Technologii Wytwarzania w Krakowie, ul. Wrocławska 37a, budynek „E”, Sala Wykładowa.

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu mogą uczestniczyć polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli spełnią wszystkie wymagania określone w ogłoszeniu prasowym o przetargu, stosownych przepisach prawa polskiego, regulaminie przetargu oraz w wymaganym terminie złożą właściwe wadium i deklarację przystąpienia do przetargu zawierającą informacje, dokumenty i oświadczenia, o których mowa w § 2, ust. 10 regulaminu przetargu.
2. Wpłacenie wadium w wysokości **1 000 000 zł** na konto Instytutu Zaawansowanych Technologii Wytwarzania w Krakowie w Banku PEKAO S.A. Oddział w Krakowie, ul. Juliana Dunajewskiego 8, nr rachunku 03 1240 4722 1111 0000 4849 2058, najpóźniej 6 sierpnia 2013 r. z adnotacją: „Wadium na sprzedaż działki nr 55”, o dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu wadium na konto sprzedającego, lub wniesienie wadium w for-

Instytut Zaawansowanych Technologii Wytwarzania Kraków	Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Krakowie, ul. Łokietka 25	Kraków, 2013-07-08
--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

mie gwarancji bankowej lub poręczenia bankowego dostarczonej sprzedającemu w oryginale bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

3. Złożenie do 8 sierpnia 2013 r., do godz. 10⁰⁰, w siedzibie sprzedającego, budynek „F”, I p. pokój 209, pisemnej deklaracji przystąpienia do przetargu, o której mowa w pkt. 1, w załączonej kopercie z napisem „Deklaracja kupna działki nr 55”.

V. Inne postanowienia

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone będzie na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie w wysokości nominalnej po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu, przelewem na podany przez uczestnika rachunek bankowy. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest otrzymanie przez sprzedającego zgody Ministra Skarbu Państwa na rozporządzenie mieniem na rzecz osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa. Sprzedający informuje, że minister sprawujący nad nim nadzór może również nie wyrazić zgody - nie podając przyczyn - na zawarcie umowy sprzedaży.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej wadła przepadają na rzecz sprzedającego. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg w wyznaczonym terminie nie wpłaci zaoferowanej ceny nabycia, lub uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane z zakupem oraz zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca. Pozostałe warunki przetargu określa regulamin przetargu dostępny w dni robocze w godzinach od 12⁰⁰ do 14⁰⁰ w siedzibie sprzedającego, budynek „F”, I p. pokój 209 oraz na stronie internetowej sprzedającego <http://www.ios.krakow.pl>. Szczegółowych informacji udziela Michał Liszka, nieruchomość można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu tel. (+48 12) 63 17 223 lub (+48 12) 63 17 100. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia oraz przerwania przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

§ 7

Postępowanie przetargowe

1. Przetarg prowadzi przewodniczący komisji przetargowej, przy obecności co najmniej dwóch członków komisji (skład komisji co najmniej 3-osobowy).
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej cenę wywoławczą.
3. Przetarg odbywa się w obecności wszystkich przybyłych uczestników, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
4. Przed rozpoczęciem przetargu, każdy z uczestników zobowiązany jest przedłożyć Komisji:
 - dowód osobisty lub inny, równoważny dokument tożsamości;
 - przedstawiciel osoby prawnej dodatkowo przedkłada upoważnienie (pełnomocnictwo szczegółowe) do reprezentowania tej osoby prawnej w przetargu;
 - jeżeli uczestnika przetargu zastępuje lub występuje w jego imieniu inna osoba, dodatkowo winna ona przestawić stosowne pełnomocnictwo szczegółowe;
 - oryginał gwarancji bankowej lub poręczenia bankowego dla wadium wnoszonego w innej formie niż w gotówce.
5. Komisja przetargowa przeprowadza kwalifikacje i dopuszcza uczestników do przetargu. Brak wniesienia wadium lub deklaracji przystąpienia do przetargu złożonych w formie i terminie określonym w regulaminie i ogłoszeniu o przetargu, brak możliwości stwierdzenia tożsamości osoby lub brak właściwego pełnomocnictwa uniemożliwia dopuszczenie do przetargu.

Instytut Zaawansowanych Technologii Wytwarzania Kraków	Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Krakowie, ul. Łokietka 25	Kraków, 2013-07-08
--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

6. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej, przekazując informacje o: nieruchomości (przedmiocie przetargu), zmianach w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, cenie wywoławczej, wysokości wadium, wysokości postąpienia, terminie uiszczenia ceny nabycia i warunkach zawarcia umowy sprzedaży, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które zostały dopuszczone do przetargu i mogą brać udział w licytacji.
7. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący komisji przetargowej, uprzedzając uczestników, wywołuje po raz ostatni (trzeci) najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która zaoferowała najwyższą cenę.
10. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wywoławczej oraz w sytuacji kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie został dopuszczony.
12. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej wadła przepadają na rzecz sprzedającego.
13. Komisja przetargowa podejmuje decyzje w pełnym składzie biorącym udział w przetargu większością głosów, w razie równej liczby głosów – decyduje głos przewodniczącego komisji.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza przewodniczący komisji przetargowej, a podpisują go przewodniczący, wszyscy obecni członkowie komisji oraz nabywca. Protokół z postępowania przetargowego winien zawierać informacje o:
 - terminie i miejscu przetargu;
 - terminie i miejscu ogłoszenia o przetargu;
 - oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych;
 - wysokości ceny wywoławczej;
 - osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu z uzasadnieniem;
 - wniesionych wadiumach i wnoszących;
 - przebiegu licytacji i najwyższej cenie nabycia osiągniętej w przetargu;
 - imieniu i nazwisku oraz adresie osoby lub nazwie i siedzibie firmy ustalonej jako nabywca nieruchomości;
 - kwocie uiszczonej przez nabywcę na poczet ceny nabycia;
 - konieczności wystąpienia do Ministra Skarbu Państwa o zgodę na rozporządzenie mieniem na rzecz nabywcy;
 - wnioskach i oświadczeniach osób obecnych przy przetargu;
 - rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową wraz z uzasadnieniem;
 - odczytaniu protokołu;
 - przyczynie braku podpisu nabywcy, o ile brak taki wystąpi;
 - imionach i nazwiskach osób prowadzących przetarg;
 - dacie sporządzenia protokołu.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Instytut Zaawansowanych Technologii Wytwarzania Kraków	Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Krakowie, ul. Łokietka 25	Kraków, 2013-07-08
--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

§ 8

Zakończenie postępowania i zawarcie umowy sprzedaży

1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu postępowania przetargowego przez przewodniczącego, wszystkich obecnych członków komisji przetargowej oraz nabywcę i jego zatwierdzeniu przez Dyrektora Instytutu.
2. Cena ustalona w wyniku przetargu, powiększona o podatek VAT według przepisów obowiązujących w dacie sprzedaży (dzień sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży), uwzględniający różnorodność podstaw opodatkowania oraz stawek lub zwolnień podatkowych, stanowi cenę nabycia nieruchomości.
3. Wadium pieniężne wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone będzie, w dacie podpisania protokołu z przetargu, na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zostaną im zwrócone niezwłocznie w wysokości nominalnej po zamknięciu przetargu, przelewem na podane przez nich rachunki bankowe.
4. Wadia pieniężne wpłacone przez uczestników zostaną zwrócone niezwłocznie w wysokości nominalnej po odwołaniu lub unieważnieniu przetargu, przelewem na podane przez nich rachunki bankowe.
5. Ponieważ do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wymagane jest uzyskanie zgody Ministra Skarbu Państwa, sprzedający zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie parafowania projektu umowy sprzedaży sporządzonego przez notariusza, najpóźniej w ciągu 7. dni od zamknięcia przetargu. Osoba, która wygrała przetarg winna parafować projekt umowy sprzedaży w terminie 7. dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia od sprzedającego, pod rygorem utraty wpłaconego wadium i utraty prawa do zawarcia umowy sprzedaży. Po sporządzeniu i parafowaniu projektu umowy sprzedaży sprzedający zwraca się niezwłocznie do Ministra Skarbu Państwa o wydanie zgody na sprzedaż nieruchomości objętej przetargiem wybranemu nabywcy, przesyłając równocześnie komplet wymaganych dokumentów. W terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania decyzji Ministra Skarbu Państwa, sprzedający zawiadamia osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o treści decyzji.
6. Jeżeli uzyskano pozytywną decyzję Ministra Skarbu Państwa, sprzedający zawiadamia niezwłocznie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży oraz warunkach zapłaty ceny nabycia. Zapłata ceny nabycia winna być dokonana przelewem na konto sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Termin zawarcia umowy winien być uzgodniony, lecz nie dłuższy niż 14 dni od dnia powzięcia informacji o możliwości jej podpisania.
7. Osoba, która wygrała przetarg winna zawrzeć umowę sprzedaży nieruchomości u notariusza wskazanego przez sprzedającego w ustalonym terminie, pod rygorem utraty wpłaconego wadium i utraty prawa do zawarcia umowy sprzedaży, o ile nie wystąpią nagłe, obiektywne i uzasadnione przyczyny.
8. Niedotrzymanie ustalonego terminu zapłaty ceny nabycia nieruchomości uniemożliwia zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości i spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
9. Zawiadomienia, o których mowa w pkt 5 i 6 niniejszego paragrafu, winny być wysłane przez sprzedającego z odpowiednim wyprzedzeniem i potwierdzone innymi środkami łączności.
10. Koszty związane ze sporządzeniem i parafowaniem projektu umowy sprzedaży nieruchomości oraz koszty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a także podatki i opłaty związane z zakupem oraz opłaty z tytułu ujawnienia praw w księdze wieczystej w całości spoczywają na nabywcy.

Institut Zaawansowanych Technologii Wytwarzania Kraków	Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Krakowie, ul. Łokietka 25	Kraków, 2013-07-08
--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

11. W przypadku odmownej decyzji Ministra Skarbu Państwa sprzedający dokonuje niezwłocznie zwrotu wadium na rzecz osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Jeżeli wadium wpłacone było w gotówce zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z oprocentowania według zmiennej stopy procentowej jak dla rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych.

KONIEC

DYREKTOR INSTYTUTU

Kraków, 8 lipca 2013 r.

Dr Maria Zybura-Skrabalak