

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA USŁUGI  
W ZAKRESIE SPRZĄTANIA WNEŹRZ BUDYNKÓW IZTW ORAZ  
TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z USŁUGAMI POMOCNICZYMI .  
ZNAK SPRAWY ZP/0001/PU/2016**

## **I. ZAMAWIAJĄCY:**

Instytut Zaawansowanych Technologii Wytwarzania  
ul. Wrocławska 37a; 30-011 Kraków  
KRS: NIP: REGON:  
tel.: 12 631 71 00  
fax: 12 633 90 94  
adres strony internetowej: [www.ios.krakow.pl](http://www.ios.krakow.pl)  
e-mail: [przetargi@ios.krakow.pl](mailto:przetargi@ios.krakow.pl)

## **II. TRYB POSTĘPOWANIA:**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisu art. 39 w zw. z art. 24aa ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2015, poz. 2164, z późn. zm.).
2. W związku z powyższym Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie kryteriów oceny ofert wskazanych w rozdziale XII SIWZ, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiot zamówienia stanowi usługa sprzątanania wewnątrz budynków instytut oraz terenów zewnętrznych wraz z usługami pomocniczymi.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) wskaże zakres zamówienia, którego realizację zamierza powierzyć podwykonawcy;
  - 2) wskaże firmę i adres podwykonawcy,
6. Zamawiający wymaga osobistego świadczenia wykonawcy w zakresie określonym w pkt. 1 i 2 Załącznika nr 2 do SIWZ.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 1-3 załącznika nr 2 do SIWZ.
8. Jeżeli rozwiązanie stosunku pracy z osobą/osobami wskazaną/wskazanymi w pkt. 7 niniejszego rozdziału nastąpiło w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia pracownika/pracowników w liczbie gwarantującej zadeklarowany stan osobowy.
9. W zakresie udokumentowania zatrudnienia, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do 7 dni od daty podpisania umowy, składa wykaz imienny osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia w imieniu Wykonawcy w zakresie określonym w pkt. 1-3 załącznika nr 2 do SIWZ.  
Kod CPV: 90919200-4, 90914000-7, 90911200-8, 77312100-1, 90620000-9, 90630000-2, 77314100-5.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Zamówienie będzie realizowane w okresie 24 miesięcy począwszy od dnia 1 stycznia 2017 roku.

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 i ust. 2 pkt. 1, 3-5 ustawy, oraz niżej określonych podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy:
    - a) otwarto likwidację Wykonawcy, albo w zatwierdzonym przez sąd układzie przewidziano zaspokojenie wierzycieli poprzez likwidację jego majątku na podstawie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. 2015r., poz. 978, z późn. zm.), albo upadłość Wykonawcy ogłoszono, chyba, że po ogłoszeniu upadłości, Wykonawca zawarł układ z wierzycielami, zgodnie z którym zaspokojenie wierzycieli nie następuje poprzez likwidację majątku upadłego, a sąd nie zarządził likwidacji jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U. 2015r., poz. 233, z późn. zm.);
    - b) wykonawca lub osoby uprawnione do jego reprezentacji pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt. 2- 4 ustawy z Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do reprezentacji Zamawiającego lub członkami komisji przetargowej lub osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a, chyba że istnieje możliwość zapewnienia bezstronności Zamawiającego w sposób inny aniżeli wykluczenie Wykonawcy z postępowania;
    - c) wykonawcę będącego osobą fizyczną, prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
    - d) urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy, prokurenta, wspólnika spółki jawnej lub partnerskiej, albo komplementariusza spółki komandytowej lub komandytowo-akcyjnej prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku;
    - e) wykonawcy wymierzono grzywnę nie niższą niż 3000 złotych na podstawie ostatecznej decyzji stwierdzającej naruszenie obowiązków wynikających z prawa pracy lub prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym.
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - a) kompetencji lub uprawnień do wykonywania określonej działalności zawodowej – Zamawiający nie ustanawia szczególnego warunku w powyższym zakresie. Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana według formuły „spełnia/nie spełnia” w oparciu o oświadczenie własne wykonawcy składane w trybie przepisu art. 25a ust. 1 ustawy.
    - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie ustanawia szczególnego warunku w powyższym zakresie. Ocena spełniania tego

warunku zostanie dokonana według formuły „spełnia/nie spełnia” w oparciu o oświadczenie własne wykonawcy składane w trybie przepisu art. 25a ust. 1 ustawy.

c) zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający ustanawia następujące wymagania minimalne:

i. w zakresie doświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował lub rozpoczął realizację minimum dwóch usług odpowiadających swoim zakresem przedmiotowi zamówienia. Za jedną usługę główną zamawiający uzna realizację w ramach jednego kontraktu usługi polegającej na sprzątnięciu obiektów użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 8000m<sup>2</sup> oraz terenów zewnętrznych wraz z pielęgnacją zieleni niskiej o wartości nie niższej niż 150 000,00 złotych brutto. Ocena spełniania powyższego warunku zostanie dokonana według formuły „spełnia/nie spełnia” na podstawie złożonego wykazu usług zawierającego informacje dotyczące ich wartości, zakresu przedmiotowego, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

ii. w zakresie zasobów osobowych niezbędnych do należytego wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie realizacji zamówienia co najmniej sześciuosobowym zespołem, w skład którego wejdzie przynajmniej jedna osoba pełniąca funkcję koordynatora odpowiedzialnego za zapewnienie odpowiedniej jakości świadczonych usług.

Ocena spełniania powyższego warunku zostanie dokonana według formuły „spełnia/nie spełnia” w oparciu o złożone oświadczenie dotyczące wielkości średniorocznego zatrudnienia u wykonawcy oraz liczebności kadry kierowniczej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie.

2. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, może polegać na zasobach podmiotu trzeciego niezależnie od charakteru prawnego łączących go z tym podmiotem stosunków prawnych, z uwzględnieniem poniższych postanowień:

1) w zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej wykonawca może polegać na zasobach podmiotu trzeciego, jeżeli podmiot ten będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie w jakim udostępnione zasoby są niezbędne do jego realizacji;

2) jeżeli udostępnione zasoby techniczne lub zawodowe albo sytuacja finansowa lub ekonomiczna podmiotu trzeciego na którego zasoby wykonawca się powołuje nie potwierdzają spełniania przez niego warunków udziału w postępowaniu lub wobec podmiotu trzeciego zachodzą przesłanki wykluczenia za postępowania, zamawiający wezwie wykonawcę do upływu wyznaczonego terminu do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, albo zobowiązania do osobistego wykonania tej części zamówienia, jeżeli wykaże minimalne wymagania w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, albo sytuacji finansowej lub ekonomicznej.

3. Powołując się na zasoby innych podmiotów w trybie określonym w pkt. 2, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że w okresie realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.
4. Zamawiający dokona oceny czy udostępnione Wykonawcy przez podmiot trzeci zasoby pozwalają na wykazanie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w oparciu o informacje dotyczące:
  - 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) charakteru stosunku prawnego, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem;
  - 4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu w wykonywaniu zamówienia;
  - 5) Wykonawca powołujący się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania warunku opisanego w rozdziale V pkt. 1 ppkt. 2 lit b) tiret pierwsze, przedkłada dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez ten podmiot działalności na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250 000,00 złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.  
Zamawiający zbada także, czy wobec podmiotu, który udostępnił zasoby Wykonawcy, nie zachodzą podstawy wykluczenia, wskazane w pkt. 1 ppkt. 1.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są wykazać, iż suma potencjału w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej, albo zdolności technicznej lub zawodowej odpowiada wymaganiom minimalnym określonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie spełniający powyższych warunków zostaną wykluczeni z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy, a oferty przez nich złożone, uznane za odrzucone na zasadzie art. 24 ust. 4 ustawy.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:**

1. Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, składa następujące oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu o których mowa w Rozdziale V SIWZ:
  - 1) Na okoliczność spełniania warunku opisanego w Rozdziale V w ppkt. 2 lit. c) tiret pierwsze – wykaz zrealizowanych lub realizowanych usług zawierający informacje dotyczące ich wartości, zakresu przedmiotowego, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
  - 2) Na okoliczność spełniania warunku opisanego w Rozdziale V w ppkt. 2 lit. c) tiret drugie – oświadczenie dotyczące wielkości średniorocznego zatrudnienia u wykonawcy oraz liczebności kadry kierowniczej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu.
2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania określonych w Rozdziale V SIWZ, Wykonawca, o którym mowa w pkt. 1 składa:

- 1) Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji – w celu potwierdzenia braku podstaw określonych w Rozdziale V pkt. 1 ppkt. 1 lit. a);
  - 2) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 3) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 4) Oświadczenie wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;
  - 5) Oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy;
  - 6) Informację o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca, może załączyć dokumenty lub informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
3. Wykonawca, którego siedziba lub miejsce zamieszkania znajdują się poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa odpowiednio:
- 1) Zamiast dokumentu wskazanego w pkt. 2 ppkt. 1 – dokument wystawiony w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) Zamiast dokumentów wskazanych w pkt. 2 ppkt. 2 i 3 – dokument wystawiony w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w

- szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wystawia się dokumentów o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. W zakresie terminów wystawienia postanowienia ppkt. 1 i 2 stosuje się.
  4. Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach podmiotu trzeciego, składa w odniesieniu do tego podmiotu dokumenty wymienione w pkt. 2 ppkt. 1-5 niniejszego rozdziału.
  5. Poza dokumentami wyszczególnionymi w pkt. 1-4, Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania przez zaoferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego składa zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem spełniania przez wykonawcę określonych norm zapewnienia jakości potwierdzającego, że Wykonawca wdrożył system zapewnienia jakości zgodny z normą PN-EN ISO 9001:2008.

## VII. OKREŚLENIE SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pomiędzy Zamawiającym oraz Wykonawcami będą przekazywane:
  - 1) pisemnie na adres: **Instytut Zaawansowanych Technologii Wytwarzania Zespół ds. Zamówień i Umów, ul. Wrocławska 37a, 30-011 Kraków** lub
  - 2) faksem na numer +48 633-94-90 lub
  - 3) pocztą elektroniczną na adres e-mail: [przetargi@ios.krakow.pl](mailto:przetargi@ios.krakow.pl) albo [ios@ios.krakow.pl](mailto:ios@ios.krakow.pl).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca będą przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Zamawiający przekaze treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz opublikuje bez ujawniania źródeł zapytania pod adresem: <http://www.ios.krakow.pl/92,a,aktualne.htm>.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 4 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt.4.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Postanowienie pkt. 5 stosuje się.

8. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
  - 1) w zakresie merytorycznym – mgr inż. Grzegorz Podlasko, Tel.: 12 6317172, e - mail: [grzegorz.podlasko@ios.krakow.pl](mailto:grzegorz.podlasko@ios.krakow.pl);
  - 2) w zakresie proceduralnym – mgr Robert Kochański, Tel.: 12 6317202, e - mail: [robert.kochanski@ios.krakow.pl](mailto:robert.kochanski@ios.krakow.pl);

## **VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium oraz złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Wykonawca składa tylko jedną ofertę na całość przedmiotu zamówienia, a jej treść musi odpowiadać treści SIWZ. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, Zamawiający odrzuci wszystkie oferty na podstawie przepisu art. 89 ust. 1 pkt. 1 w zw. z art. 82 ust. 1 ustawy.
2. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim w sposób umożliwiający jej odczytanie z zastosowaniem trwałej techniki biurowej.
3. Zaleca się zastosowanie numeracji stron oraz zabezpieczenia oferty przed zdekompletowaniem poprzez jej zszywanie lub bindowanie.
4. Oferta i oświadczenia winne być podpisane przez osobę/osoby umocowane do reprezentacji i składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w rejestrze właściwym ze względu na formę organizacyjno-prawną Wykonawcy, albo osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty, oświadczeń, reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty wynika z udzielonego pełnomocnictwa, Wykonawca załącza do oferty oryginał lub potwierdzoną notarialnie kopię pełnomocnictwa udzielonego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z wpisem do właściwego rejestru.
6. Wszelkie poprawki, skreślenia i zmiany w treści oferty winny być parafowane przez osobę/osoby umocowane do podpisania oferty.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z potwierdzonym przez Wykonawcę tłumaczeniem na język polski.
8. Zaleca się sporządzenie oferty według wzoru lub na drukach stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ.



9. Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenia własne w trybie art. 25 ust. 1 dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, według wzoru określonego w załączniku nr 3 do SIWZ.
10. Składając ofertę, Wykonawca może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. – o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie w sposób wyraźnie określający wolę utajnienia tych informacji, poprzez zamieszczenie dokumentów zawierających zastrzeżone informacje w odrębnej wewnętrznej kopercie oznaczonej „tajemnica przedsiębiorstwa”. Jednocześnie Wykonawca załącza do oferty oświadczenie o treści „informacje zawarte na stronach od nr ... do nr... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. Wykonawca nie może zastrzec informacji wskazanych w art. 86 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2015, poz. 2164, z późn. zm.).
11. Zamawiający może nie uznać prawidłowości dokonanego zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa bez obowiązku żądania dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zwolniony będzie od wszelkiej odpowiedzialności za jakiegokolwiek ewentualne szkody powstałe w związku z ujawnieniem zastrzeżonych informacji osobom trzecim.
12. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń niestanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji lub niewykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa powoduje ich odtajnienie.
13. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia załączają do oferty dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub notarialnie poświadczony kopii.
14. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
15. Ofertę należy złożyć w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu w **Instyucie Zaawansowanych Technologii Wytwarzania, Kancelaria Ogólna, budynek F, I p. pok. 208**, przy czym opakowanie (koperta) z ofertą powinno być opatrzone następującymi adnotacjami:
  - 1) opis zawartości koperty: „**Oferta na usługi w zakresie sprzątnięcia wnętrz budynków IZTW oraz terenów zewnętrznych wraz z usługami pomocniczymi**”,
  - 2) adresat: **Instytut Zaawansowanych Technologii Wytwarzania – Kancelaria Ogólna, ul. Wrocławska 37a, 30-011 Kraków**,
  - 3) nadawca: nazwa, dokładny adres i numery telefonów Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci).
16. Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty przed ostatecznym terminem składania ofert należy pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

17. Zmiany do oferty należy umieścić w oddzielnej, zaklejonej i nienaruszonej kopercie z dopiskiem „ZMIANA”. Na kopercie musi znajdować się nazwa Wykonawcy, dokładny adres i numer telefonu Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci).
18. Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w ofercie po upływie ostatecznego terminu składania ofert.
19. **Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed terminem składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Wizja lokalna może odbywać się od poniedziałku do piątku w godz. 8:15 – 15:30 po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. W celu uzgodnienia terminu należy skontaktować się z Panem Grzegorzem Podlasko tel. (12) 631-71-72. Jednocześnie informujemy, że w czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących zamówienia, odsyłając Wykonawców do przewidzianego ustawą Prawo zamówień publicznych trybu udzielania wyjaśnień treści SIWZ.**

## **XI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY:**

1. Ceny za poszczególne pozycje należy wskazać w załączniku nr 2 do SIWZ. Przy kalkulacji cen należy uwzględnić wszelkie informacje zawarte w SIWZ.
2. Cena całkowita brutto oferty dla przedmiotu zamówienia powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z opisu przedmiotu zamówienia oraz własnej wiedzy i doświadczenia.
3. Wykonawca uprawniony jest do stosowania upustów tylko poprzez ich wkalkulowanie w ceny przyjęte i użyte przy wyliczeniu ceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenach jednostkowych netto poszczególnych pozycji koszty bezpośrednie (stawkę za roboczo-godzinę, środki i sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia) oraz zakładany zysk. Wartość kosztorysową stanowiącą sumę wszystkich pozycji zawartych w załączniku nr 2 do SIWZ należy powiększyć o wartość podatku VAT i tak wyliczoną cenę oferty Wykonawca obowiązany jest wpisać na formularzu oferty. Wartości kosztorysowe brutto poszczególnych pozycji załącznika nr 2 do SIWZ należy wpisać we właściwe miejsca na formularzu ofertowym podając równocześnie przyjętą stawkę jednostkową za 1m<sup>2</sup> powierzchni.
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich. Zamawiający wymaga, aby wszystkie ceny były podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

## **XII. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Oferty należy złożyć w **Instytucie Zaawansowanych Technologii Wytwarzania – Kancelaria Ogólna, budynek F pok. 208**, ul. Wrocławska 37a, 30-011 Kraków, w terminie do **7 listopada 2016 roku do godz.11:00**.  
**Decydujące znaczenia dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina rejestracji oferty w Kancelarii Ogólnej.**
2. Zamawiający dokona otwarcia ofert dnia **7 listopada 2016 roku o godz. 11:30 w Sali Rady Naukowej IZTW, budynek F pok. 220**.

## **XIII. KRYTERIA OCENY OFERT:**

Zamawiający dokona oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu w oparciu o następujące kryteria:

- 1) Kryterium finansowe (cena) – 100% wagi, przy czym Zamawiający w ramach oceny ofert dokona uprzedniego przeliczenia wartości pozycji załącznika nr 2 do SIWZ według następujących zasad:
  - a) wartość brutto pozycji 1,2,3 załącznika nr 2 do SIWZ, Zamawiający przeliczy według wzoru:  $\frac{1}{1,23} \times (\text{poz.1} + \text{poz.2})$ ;
  - b) wartość brutto pozycji 4,5,6,7 załącznika nr 2 do SIWZ, Zamawiający przeliczy według wzoru:  $\frac{1}{1,08} \times (\text{poz. 3} + \text{poz.4} + \text{poz.5} + \text{poz.6} + \text{poz.7})$
- 2) Zamawiający przyzna wartości punktowe w oparciu o następujący algorytm:  
 $P_C = W_{ONC} / W_{OB} \times 100 \times \text{waga}$ , gdzie:  
P<sub>C</sub> – wartość punktowa w kryterium cena  
W<sub>ONC</sub> – najniższa cena;  
W<sub>OB</sub> – cena oferty badanej;

#### **XIV. FORMALNOŚCI NIEZBĘDNE PRZED PODPISANIEM UMOWY:**

1. Informację dotyczącą rozstrzygnięcia postępowania Zamawiający przekaze wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty, a także opublikuje pod adresem <http://www.ios.krakow.pl/92,a,aktualne.htm> oraz na tablicy ogłoszeń w miejscu ogólnodostępnym w siedzibie Zamawiającego.
2. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed podpisaniem umowy) dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, w tym również umowy spółki cywilnej.
3. Zamawiający przystąpi do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w trybie art. 94 ustawy, z uwzględnieniem zapisów art. 139 ustawy.
4. Umowa zostanie zawarta w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### **XV. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:**

1. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy o zamówienie publiczne zawiera załącznik nr do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy na zasadach określonych w załączniku nr 6 do SIWZ.

#### **XVI. INFORMACJE NA TEMAT PROTOKOŁU Z POSTĘPOWANIA:**

1. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny.
2. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
3. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż

zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 za pomocą poczty elektronicznej.

## **XVII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ:**

Środki ochrony prawnej zostały określone w Dziale VI ustawy. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz Oferty;

Załącznik nr 2 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia – Kalkulacja Cenowa;

Załącznik nr 3 do SIWZ – Wykaz Usług;

Załącznik nr 4 do SIWZ – Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału;

Załącznik nr 5 do SIWZ – Oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia;

Załącznik nr 6 do SIWZ – Projekt umowy;

**Zamawiający:**  
**Instytut Zaawansowanych Technologii Wytwarzania**  
**ul. Wrocławska 37a**  
**30-011 Kraków**

## FORMULARZ OFERTY

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

.....  
(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANĄ PEŁNĄ NAZWĘ WYKONAWCY)

z siedzibą w

.....  
(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANY ADRES)

.....  
(NR TELEFONU, FAX, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ)

w odpowiedzi na ogłoszenie opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych, a także pod adresem <http://www.ios.krakow.pl/92,a,aktualne.htm> oraz w siedzibie Zamawiającego, składam ofertę w postępowaniu na **usługi w zakresie sprzątnia wnętrz budynków IZTW oraz terenów zewnętrznych wraz z usługami pomocniczymi**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 209 000,00 euro.

Oferuję realizację zamówienia za cenę:

..... zł brutto (słownie: .....),  
w tym należny podatek od towarów i usług VAT w kwocie ..... zł  
(słownie: .....), na którą składają się  
następujące wynagrodzenia cząstkowe:

..... złotych brutto z tytułu realizacji usługi wskazanej w poz. 1 i 2 w Cz. I  
Załącznika nr 2 do SIWZ według stawki jednostkowej wynoszącej ..... ;

..... złotych brutto z tytułu realizacji usługi wskazanej w poz. 3 w Cz. I  
Załącznika nr 2 do SIWZ według stawki jednostkowej wynoszącej .....;

..... złotych brutto z tytułu realizacji usługi wskazanej w poz. 4 w Cz. I  
Załącznika nr 2 do SIWZ;



..... złotych brutto z tytułu realizacji usługi wskazanej w poz. 5 w Cz. I Załącznika nr 2 do SIWZ według stawki jednostkowej wynoszącej .....

..... złotych brutto z tytułu realizacji usługi wskazanej w poz. 6 w Cz. I Załącznika nr 2 do SIWZ według stawki jednostkowej wynoszącej .....

..... złotych brutto z tytułu realizacji usługi wskazanej w poz. 7 w Cz. I Załącznika nr 2 do SIWZ według stawki jednostkowej wynoszącej .....

Oświadczam, że zamówienie zostanie zrealizowane w okresie od ..... r. do ..... r.

Oświadczam, że usługi stanowiące przedmiot zamówienia będą świadczone w zakresie wskazanym w załączniku Nr 2 do SIWZ.

Akceptuję PROJEKT UMOWY i zobowiązuję się – w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczam, że zamówienie zrealizuję osobiście/ z udziałem następujących podwykonawców\*:

.....  
.....  
.....  
.....

w następującym zakresie:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Pozostaję związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego upływu terminu składania ofert.

Oferta wraz z załącznikami zawiera ..... stron.

.....  
podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA-KALKULACJA CENOWA

### Część I – Opis przedmiotu zamówienia.

POZ.	WYMAGANIA MINIMALNE	OFEROWANE
1.	<b>Sprzątanie codzienne we wszystkie dni robocze</b> , z wyłączeniem sobót, wytypowanych pomieszczeń biurowych, laboratoryjnych, sanitarnych i socjalnych oraz ciągów komunikacyjnych w budynkach (na I lub II zmianie w zależności od stopnia ograniczenia dostępu do pomieszczeń, przy czym łączna powierzchnia pomieszczeń sprzątanых wynosi <b>5361,2 m<sup>2</sup></b> ; Zakres usługi obejmuje:	
1.1.	mechaniczne odkurzenie wykładzin tekstylnych i dywanów; częstotliwość wykonywania – co najmniej dwa razy w tygodniu lub w razie potrzeby;	
1.2.	zamiecenie i odkurzenie parkietów, posadzek PCV, lastriko, płytek ceramicznych; częstotliwość wykonywania – co najmniej dwa razy w tygodniu lub w razie potrzeby;	
1.3.	ręczne odkurzenie mebli i wyposażenia pomieszczeń; częstotliwość wykonywania – co najmniej dwa razy w tygodniu lub w razie potrzeby;	
1.4.	ręczne odkurzenie wewnętrznych parapetów i drzwi; częstotliwość wykonywania – co najmniej dwa razy w tygodniu lub w razie potrzeby;	
1.5.	opróżnianie i czyszczenie koszy i pojemników na śmieci z wymianą znajdujących się w nich worków foliowych, wynoszenie śmieci do kontenerów; częstotliwość wykonywania – codziennie;	
1.6.	oczyszczenie wycieraczek wewnętrznych; częstotliwość wykonywania – codziennie;	
1.7.	zamiecenie i umycie podłóg w windach osobowych; częstotliwość wykonywania – codziennie;	
1.8.	umycie i zdezynfekowanie posadzek, umywalek, pisuarów, sedesów i podestów w pomieszczeniach sanitarnych; częstotliwość wykonywania – codziennie.	
1.9.	umycie umywalek w innych pomieszczeniach; częstotliwość wykonywania – codziennie;	
1.10.	umycie posadzek i schodów z PCV, lastriko, płytek ceramicznych na głównych ciągach wejściowych do budynków „A”, „D”, „E”, „F”; częstotliwość wykonywania – codziennie;	
1.11.	umycie oszklenia drzwi i ścianek na głównych ciągach wejściowych do budynków „A”, „D”, „E”, „F”; częstotliwość wykonywania – co najmniej dwa razy w tygodniu lub w razie potrzeby;	
1.12.	umycie i zdezynfekowanie glazury ściennej w pomieszczeniach sanitarnych oraz umycie całego wyposażenia, w tym luster, armatury, drzwi,	

	okien, szafek ubraniowych itp. częstotliwość wykonywania – co najmniej dwa razy w tygodniu lub w razie potrzeby;	
1.13.	umycie i zakonserwowanie parkietów, posadzek PCV, lastriko, płytek ceramicznych środkami antypoślizgowymi; częstotliwość wykonywania – raz w tygodniu;	
1.14.	umycie wewnętrznych parapetów, drzwi i poręczy; częstotliwość wykonywania – raz w tygodniu;	
1.15.	oczyszczenie wycieraczek zewnętrznych wraz z osadnikami; częstotliwość wykonywania – raz w tygodniu lub w razie potrzeby;	
1.16.	oczyszczenie tablic i gablot informacyjnych wraz z umyciem oszklenia; częstotliwość wykonywania – raz w tygodniu;	
1.17.	usunięcie pajęczyn i innych zanieczyszczeń nie wymagających malowania ścian oraz odkurzenie kaloryferów częstotliwość wykonywania – dwa razy w miesiącu lub w razie potrzeby;	
1.18.	umycie okien wraz z żaluzjami, częstotliwość wykonywania - co 6 miesięcy;	
2.	<b>Sprzątanie raz w tygodniu</b> w dzień roboczy, z wyłączeniem sobót, wytypowanych pomieszczeń laboratoryjnych, sal konferencyjnych, pomieszczeń sanitarnych oraz ciągów komunikacyjnych w budynkach (na I lub II zmianie w zależności od stopnia ograniczenia dostępu do pomieszczeń, przy czym łączna powierzchnia pomieszczeń sprzątanых wynosi <b>4235,10 m<sup>2</sup></b> ; Zakres usługi obejmuje:	
2.1.	mechaniczne odkurzenie wykładzin tekstylnych – częstotliwość wykonywania: raz w tygodniu;	
2.2.	zamiecenie i odkurzenie parkietów, posadzek PCV, lastriko, płytek ceramicznych – częstotliwość wykonywania: raz w tygodniu;	
2.3.	ręczne odkurzenie mebli i wyposażenia pomieszczeń – częstotliwość wykonywania: raz w tygodniu;	
2.4.	ręczne odkurzenie wewnętrznych parapetów i drzwi – częstotliwość wykonywania: raz w tygodniu;	
2.5.	opróżnianie i czyszczenie koszy i pojemników na śmieci z wymianą znajdujących się w nich worków foliowych, wynoszenie śmieci do kontenerów – częstotliwość wykonywania: raz w tygodniu;	
2.6.	oczyszczenie wycieraczek wewnętrznych – częstotliwość wykonywania: raz w tygodniu;	
2.7.	umycie i zdezynfekowanie posadzek, umywalek, pisuarów, sedesów i podestów w pomieszczeniach sanitarnych przy salach konferencyjnych – częstotliwość wykonywania: raz w tygodniu;	
2.8.	umycie umywalek w innych pomieszczeniach – częstotliwość wykonywania: raz w tygodniu;	
2.9.	umycie posadzek i schodów z PCV, lastriko, płytek ceramicznych na głównych ciągach komunikacyjnych – częstotliwość wykonywania: raz w tygodniu;	
2.10.	mechaniczne umycie wybranych ciągów komunikacyjnych – częstotliwość wykonywania: raz w tygodniu;	
2.11.	umycie i zdezynfekowanie glazury ściiennej w pomieszczeniach sanitarnych oraz umycie całego wyposażenia, w tym luster, armatury, drzwi,	



	okien, szafek ubraniowych itp. – częstotliwość wykonywania: raz w tygodniu;	
2.12.	umycie i zakonserwowanie parkietów, posadzek PCV, lastriko, płytek ceramicznych środkami antypoślizgowymi – częstotliwość wykonywania: raz w tygodniu;	
2.13.	umycie wewnętrznych parapetów, drzwi i poręczy – częstotliwość wykonywania: raz w tygodniu;	
2.14.	oczyszczenie tablic i gablot informacyjnych wraz z umyciem oszklenia – częstotliwość wykonywania: raz w tygodniu;	
2.15.	usunięcie pajęczyn i innych zanieczyszczeń nie wymagających malowania ścian oraz odkurzenie kaloryferów – częstotliwość wykonywania: raz w tygodniu;	
2.16.	umycie okien wraz z żaluzjami – częstotliwość wykonywania: co 6 miesięcy;	
3.	<b>Sprzątanie we wszystkie dni robocze, włącznie z sobotami</b> , ciągów pieszych i jezdnych, placów i parkingów, zatok parkingowych przy czym powierzchnie tych budowli wynoszą: droga wewnątrzzakładowa: <b>1790 m<sup>2</sup></b> ; chodniki (Wrocławska, Oboźna, Łokietka): <b>1470 m<sup>2</sup></b> ; place wewnętrzne: <b>4580 m<sup>2</sup></b> ; parkingi: <b>1000 m<sup>2</sup></b> ; Zakres usługi obejmuje:	
3.1.	zmielenie powierzchni wraz z wywozem śmieci do kontenera – częstotliwość wykonywania: dwa razy w tygodniu lub w razie potrzeby;	
3.2.	codzienne opróżnianie koszy na śmieci i usuwanie śmieci do pojemników;	
3.3.	usuwanie traw i chwastów wraz z wywozem do Regionalnych Kompostowni Odpadów – częstotliwość wykonywania: w razie potrzeb;	
3.4.	usuwanie liści z wywozem do Regionalnych Kompostowni Odpadów – częstotliwość wykonywania: w razie potrzeb;	
4.	<b>Usuwanie śniegu i oblodzeń wraz z posypaniem środkami właściwymi do warunków atmosferycznych bez wywożenia śniegu we wszystkie dni tygodnia włącznie z sobotami i niedzielami w okresie od 1 listopada do 31 marca</b> , ciągów pieszych i jezdnych, placów i parkingów, zatok parkingowych przy czym powierzchnie tych budowli wynoszą: droga wewnątrzzakładowa: <b>1790 m<sup>2</sup></b> ; chodniki (Wrocławska, Oboźna, Łokietka): <b>1470 m<sup>2</sup></b> ; place wewnętrzne: <b>4580 m<sup>2</sup></b> ; parkingi: <b>1000 m<sup>2</sup></b> ; Zakres usługi obejmuje:	
4.1.	usuwanie śniegu z przymowaniem bez wywożenia – częstotliwość wykonywania: niezwłocznie;	
4.2.	usuwanie oblodzeń i błota pośniegowego z przymowaniem bez wywożenia – częstotliwość wykonywania: niezwłocznie;	
4.3.	usuwanie oblodzeń i błota pośniegowego z wyznaczonych traktów komunikacyjnych (ul. Łokietka, ul. Wrocławska, ul. Oboźna) – częstotliwość wykonywania: niezwłocznie;	
4.4.	utrzymanie szorstkości powierzchni poprzez posypywanie środkami właściwymi do warunków atmosferycznych – częstotliwość wykonywania: niezwłocznie;	
5.	<b>Usuwanie śniegu i oblodzeń wraz z posypaniem środkami właściwymi do</b>	

	<b>warunków atmosferycznych bez wywożenia śniegu poza okresem wskazanym w poz. 4,</b> ciągów pieszych i jezdnych, placów i parkingów, zatok parkingowych przy czym powierzchnie tych budowli wynoszą: droga wewnętrzzakładowa: <b>1790 m<sup>2</sup></b> ; chodniki (Wrocławska, Oboźna, Łokietka): <b>1470 m<sup>2</sup></b> ; place wewnętrzne: <b>4580 m<sup>2</sup></b> ; parkingi: <b>1000 m<sup>2</sup></b> ; Zakres usługi obejmuje:	
5.1.	usuwanie śniegu z pryzmowaniem bez wywożenia - częstotliwość wykonywania: <b>niezwłocznie</b> ;	
5.2.	usuwanie oblodzeń i błota pośniegowego z pryzmowaniem bez wywożenia – częstotliwość wykonywania: <b>niezwłocznie</b> ;	
5.3.	usuwanie oblodzeń i błota pośniegowego z wyznaczonych traktów komunikacyjnych (ul. Łokietka, ul. Wrocławska, ul. Oboźna) – częstotliwość wykonywania: <b>niezwłocznie</b> ;	
5.4.	utrzymanie szorstkości powierzchni poprzez posypywanie środkami właściwymi do warunków atmosferycznych – częstotliwość wykonywania: <b>niezwłocznie</b> ;	
6.	<b>Pielęgnację terenów zieleni niskiej</b> na terenach posesji: Wrocławska 37 i 37a oraz Oboźnej 8, o łącznej powierzchni <b>5000 m<sup>2</sup></b> ;	
6.1.	koszenie traw wraz z załadunkiem i z wywozem do Regionalnych Kompostowni Odpadów – częstotliwość wykonywania: w razie potrzeby;	
6.2.	usuwanie chwastów, samosiejek i odrostów wraz z załadunkiem i z wywozem do Regionalnych Kompostowni Odpadów – częstotliwość wykonywania: w razie potrzeby;	
6.3.	jesienne grabienie liści wraz z załadunkiem i wywozem do Regionalnych Kompostowni Odpadów – częstotliwość wykonywania: w razie potrzeby;	
6.4.	wiosenne grabienie trawników wraz z załadunkiem i z wywozem do Regionalnych Kompostowni Odpadów – częstotliwość wykonywania: w razie potrzeby;	
7.	<b>Pielęgnację terenów zieleni niskiej</b> na terenie posesji Łokietka 25 o łącznej powierzchni <b>17075 m<sup>2</sup></b> oraz pasy zieleni i terenu po obydwu stronach ogrodzenia posesji Łokietka 25: <b>1000 m<sup>2</sup></b> ; Zakres usługi obejmuje:	
7.1.	koszenie traw wraz z załadunkiem i wywozem do Regionalnych Kompostowni Odpadów – częstotliwość wykonywania: w razie potrzeby;	
7.2.	usuwanie chwastów, samosiejek i odrostów wraz z załadunkiem i z wywozem do Regionalnych Kompostowni Odpadów – częstotliwość wykonywania: w razie potrzeby;	
7.3.	jesienne grabienie liści wraz z załadunkiem i wywozem do Regionalnych Kompostowni Odpadów – częstotliwość wykonywania: w razie potrzeby;	
7.4.	wiosenne grabienie trawników wraz z załadunkiem i z wywozem do Regionalnych Kompostowni Odpadów – częstotliwość wykonywania: w razie potrzeby;	

## Część II – Kalkulacja cenowa

POZ.	PRZEDMIOT	STAWKA NETTO/M <sup>2</sup>	KROTNOŚĆ	WARTOŚĆ NETTO	STAWKA VAT	WARTOŚĆ BRUTTO
1.	<b>Sprzątanie codzienne we wszystkie dni robocze</b> , z wyłączeniem sobót, wytypowanych pomieszczeń biurowych, laboratoryjnych, sanitarnych i socjalnych oraz ciągów komunikacyjnych w budynkach (na I lub II zmianie w zależności od stopnia ograniczenia dostępu do pomieszczeń, przy czym łączna powierzchnia pomieszczeń sprzątanym wynosi około <b>5361,2m<sup>2</sup></b>		<b>501</b>			
2.	<b>Sprzątanie raz w tygodniu</b> w dzień roboczy, z wyłączeniem sobót, wytypowanych pomieszczeń laboratoryjnych, sal konferencyjnych, pomieszczeń sanitarnych oraz ciągów komunikacyjnych w budynkach (na I lub II zmianie w zależności od stopnia ograniczenia dostępu do pomieszczeń, przy czym łączna powierzchnia pomieszczeń sprzątanym wynosi około <b>4235,1m<sup>2</sup></b>		<b>104</b>			
3.	<b>Sprzątanie we wszystkie dni robocze, włącznie z sobotami</b> , ciągów pieszych i jezdnych, placów i parkingów, zatok parkingowych przy czym powierzchnie tych budowli wynoszą: droga wewnątrzzakładowa: <b>1790 m<sup>2</sup></b> , chodniki (Wrocławska, Oboźna, Łokietka): <b>1470 m<sup>2</sup></b> , place wewnętrzne: <b>4580 m<sup>2</sup></b> ; parkingi: <b>1000 m<sup>2</sup></b> ;		<b>596</b>			
4.	<b>Usuwanie śniegu i oblodzeń wraz z posypaniem środkami właściwymi do warunków atmosferycznych bez wywożenia śniegu we wszystkie dni tygodnia włącznie z sobotami i niedzielami w okresie od 1 listopada do 31 marca</b> , ciągów pieszych i jezdnych, placów i parkingów, zatok parkingowych przy czym powierzchnie tych budowli wynoszą: droga wewnątrzzakładowa: <b>1790 m<sup>2</sup></b> .		<b>10</b>			
5.	<b>Usuwanie śniegu i oblodzeń wraz z posypaniem środkami właściwymi do warunków atmosferycznych bez wywożenia śniegu we wszystkie dni tygodnia włącznie z sobotami i niedzielami poza okresem wskazanym w poz. 4</b> , ciągów pieszych i jezdnych, placów i parkingów, zatok parkingowych przy czym powierzchnie tych budowli wynoszą: droga wewnątrzzakładowa: <b>1790 m<sup>2</sup></b> .		<b>1</b>			
6.	<b>Pielęgnację terenów zieleni niskiej na</b>		<b>2</b>			

	terenach posesji: Wrocławska 37 i 37a oraz Oboźnej 8, o łącznej powierzchni <b>5000 m<sup>2</sup></b> .					
7.	<b>Pielęgnację terenów zieleni niskiej</b> na terenie posesji Łokietka 25 o łącznej powierzchni <b>17 075 m<sup>2</sup></b> oraz pasy zieleni i terenu po obydwu stronach ogrodzenia posesji Łokietka 25: <b>1000 m<sup>2</sup></b> .		2			
<b>RAZEM</b>						

**UWAGA:**

1. Wartości podane w kolumnie „KROTNOŚĆ”, mają charakter orientacyjny w całym okresie realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że:
  - wartość podana dla poz. 4 odpowiada ilości miesięcy tzw. sezonu zimowego;
  - wartości podane dla poz. 5,6,7 odpowiadają ich jednorazowej realizacji.
2. Przy wykonywaniu czynności opisanych w poz. 1-2 Wykonawca zobowiązany jest stosować środki wysokiej jakości dopuszczone do powszechnego użytku zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadające Atest Państwowego Zakładu Higieny.
3. Sposób zastosowania środków czystości oraz środków konserwujących musi być zgodny z ich przeznaczeniem, a także uwzględniać rodzaj sprzątaných powierzchni.
4. W przypadku opadów śniegu należy przystąpić do odśnieżania w ciągu 2 - 3 godzin od rozpoczęcia opadów. Poza godzinami pracy IZTW decyzję o podjęciu prac podejmuje Wykonawca, monitorując na bieżąco warunki pogodowe. Decyzje o dodatkowej akcji odśnieżania terenów IZTW podejmuje Zamawiający. Odśnieżanie i usuwanie oblodzeń winny być wykonywane lekkim sprzętem odśnieżającym oraz środkami nie powodującymi zagrożenia dla zieleni oraz zabrudzenia i niszczenia wewnętrznych traktów pieszych w nieruchomościach Zamawiającego.
5. Czynności określone w poz. 4.1. – 4.4. oraz w poz. 5.1. – 5.4. należy wykonywać zgodnie z wymaganiami określonymi ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2013, poz.1399) oraz obowiązującymi na terenie Gminy Miejskiej Kraków aktami prawa miejscowego.
6. Czynności określone w poz. 6.1. – 6.4. oraz 7.1. – 7.4. należy wykonywać zgodnie z wymaganiami określonymi ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2013, poz.1399) oraz obowiązującymi na terenie Gminy Miejskiej Kraków aktami prawa miejscowego. Odpady zielone należy wywieźć do Kompostowni Odpadów Zielonych przy ul. Krzemienieckiej 40 lub Kompostowni Odpadów Organicznych SITA Małopolska przy ul. Kosiarzy 5a.
7. Zamawiający zgodnie ze złożoną deklaracją prowadzi selektywną zbiórkę odpadów.
8. Nie wypełniać pól zacieniowanych.

.....  
 podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej

## WYKAZ USŁUG

Składając ofertę w postępowaniu na **usługi w zakresie sprzątania wnętrz budynków IZTW oraz terenów zewnętrznych wraz z usługami pomocniczymi**, oświadczam, że Wykonawca:

.....  
(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANĄ PEŁNĄ NAZWĘ WYKONAWCY)

z siedzibą w:

.....  
(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANY ADRES)

.....  
(NR TELEFONU, FAX, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ)

w okresie ostatnich trzech/pięciu\* lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował niżej wymienione usługi główne odpowiadające swoi zakresowi przedmiotowi zamówienia:

Lp.	PRZEDMIOT USŁUGI	WARTOŚĆ BRUTTO	DATY REALIZACJI	DANE ODBIORCY

Jednocześnie załączam dowody należytego wykonania usług.

....., dnia ..... 2016 r. ....  
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w wykazie są aktualne i zgodne z prawdą, oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

....., dnia ..... 2016 r. ....  
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 4 do SIWZ  
Sprawa ZP/0001/PU/2016

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE  
NA PODSTAWIE ART. 25a USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. – PRAWO  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW  
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu na usługi w zakresie sprzątnięcia wnętrz budynków IZTW oraz terenów zewnętrznych wraz z usługami pomocniczymi, oświadczam, że Wykonawca:

.....  
(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANĄ PEŁNĄ NAZWĘ WYKONAWCY)

z siedzibą w

.....  
(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANY ADRES)

.....  
(NR TELEFONU, FAX, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ)

spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia ..... 2016 r.

.....  
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Oświadczam, że Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polega na zasobach następujących podmiotów:

.....,  
w następującym zakresie:

....., dnia ..... 2016 r.

.....  
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą, oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

....., dnia ..... 2016 r.

.....  
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Załącznik Nr 5 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE  
NA PODSTAWIE ART. 25a USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. – PRAWO  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z  
POSTĘPOWANIA**

Składając ofertę w postępowaniu na **usługi w zakresie sprzątnia wnętrz budynków IZTW oraz terenów zewnętrznych wraz z usługami pomocniczymi**, oświadczam, że wobec Wykonawcy:

.....  
(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANĄ PEŁNĄ NAZWĘ WYKONAWCY)

z siedzibą w

.....  
(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANY ADRES)

.....  
(NR TELEFONU, FAX, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania wskazane w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 i ust. 2 pkt. 1, 3-5 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1, 3, 5, 6, 7 Pzp.

....., dnia ..... 2016 r.

.....  
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą, oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

....., dnia ..... 2016 r.

.....  
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

## Projekt Umowy

### UMOWA ZP/0001/PU/2016

zawarta w dniu ..... w Krakowie, pomiędzy Instytutem Zaawansowanych Technologii Wytwarzania w Krakowie z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 37a, 30-011 Kraków, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieście Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000134048, REGON: 000032603, NIP: 675-00-01-774, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- dr Marię Zybura - Skrabalak - Dyrektora Instytutu

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/0001/PU/2016 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, na **usługi w zakresie sprzątania wewnątrz budynków oraz terenów zewnętrznych wraz z usługami pomocniczymi**, a także w związku z wyłonieniem najkorzystniejszej oferty, Strony postanowiły, co następuje:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługi w zakresie sprzątania wewnątrz budynków oraz terenów zewnętrznych wraz z usługami pomocniczymi**, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres usługi, powierzchnie pomieszczeń oraz terenów zewnętrznych objętych sprzątniem, a także zieleni objętej pielęgnacją, zawiera Opis przedmiotu zamówienia – Kalkulacja Cenowa stanowiąca Załącznik nr 2 do umowy.
3. Pielęgnacja terenów zieleni niskiej oraz sprzątanie chodników wraz z usuwaniem śniegu i oblodzeń na terenie posesji Łokietka 25 lub innej części nieruchomości, stanie się zbędna z chwilą zbycia, albo innego zagospodarowania lub przeznaczenia terenu i w tym zakresie niniejsza umowa przestanie obowiązywać po jej częściowym wypowiedzeniu przez Zamawiającego, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia i bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy.

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a także zgodnie z:
  - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i prawa energetycznego;
  - 2) wymaganiami wynikającymi z przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
  - 3) wymaganiami wynikającymi z przepisów ustawy o ochronie środowiska;



- 4) wymaganiami wynikającymi z przepisów ustawy o odpadach;
- 5) zasadami rzetelnej wiedzy i ustalonymi zwyczajami.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w realizacji czynności określonych w pkt. 1-3 załącznika nr 2 do SIWZ, wykonują powierzone obowiązki na podstawie umowy o pracę.
3. Wszelkie prace objęte zakresem usługi winny być wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia znajdującego na terenie Zamawiającego.
4. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wysokiej jakości środki czystości, konserwacji i środki dezynfekcyjne dopuszczone do powszechnego użytku zgodnie z obowiązującymi przepisami, opatrzone świadectwem Państwowego Zakładu Higieny, opisami technologicznymi i kartami charakterystyk. Do konserwacji podłóg, posadzek i schodów Wykonawca zobowiązuje się stosować wyłącznie środki o sprawdzonym działaniu antypoślizgowym, a w przypadku pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego – środki przez niego określone. Każdorazowa zmiana środków na inne niż wskazane wymaga aprobaty Zamawiającego.
5. Czynności usługowe określone w poz. 1 oraz poz. 2 Załącznika Nr 2 do Umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przy użyciu własnych materiałów, narzędzi, maszyn i urządzeń.
6. Wykonawca zapewnia wykonywanie prac o których mowa w poz. 4 Załącznika Nr 2 do Umowy przy użyciu lekkiego sprzętu odśnieżającego oraz z zastosowaniem środków nie powodujących zagrożenia dla zieleni oraz zabrudzenia bądź zniszczenia wewnętrznych traktów pieszych w nieruchomościach Zamawiającego.
7. W godzinach od 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> Wykonawca zapewnia dyżur osoby sprzątającej, tak aby zagwarantować bieżące wykonywanie zleceń administracji Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewnia stały skład personelu oddelegowanego do realizacji usługi przez czas trwania umowy. Wykaz imienny pracowników Wykonawcy oddelegowanych do realizacji usługi stanowi Załącznik nr 3 do umowy. Wszelkie zmiany składu osobowego mogą następować wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie proponowanej zmiany. Wykaz winien być przekazany przed rozpoczęciem prac Kierownikowi Działu Gospodarki Majątkiem i Utrzymania Ruchu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do imiennego wskazania w wykazie:
  - 1) całego personelu realizującego usługę, w tym jedną osobę pełniącą dyżur, o którym mowa w ust. 6 niniejszego §;
  - 2) pracownika odpowiedzialnego za:
    - a) codzienne zgłaszanie dowódcy ochrony rozpoczęcia i zakończenia pracy;
    - b) utrzymanie porządku na terenie pracy i organizację pracy;
    - c) sprawdzenie terenu pracy pod kątem bezpieczeństwa pożarowego i zabezpieczenia przed włamaniem;
10. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzanie przez pracowników ochrony kontroli odzieży i bagażu oraz legitymowania pracowników Wykonawcy; Wykonawca zapewnia wyrażenie zgody przez pracowników oddelegowanych do realizacji usługi na przeprowadzenie czynności, o których mowa przez w zdaniu poprzednim.
11. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do posiadania imiennego identyfikatora firmowego zawierającego zdjęcie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji czasu pracy swoich pracowników oraz jej udostępniania na żądanie Zamawiającego.
13. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania obowiązującego u Zamawiającego zakazu palenia tytoniu, spożywania alkoholu lub środków odurzających oraz używania materiałów i płynów łatwopalnych.

14. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, będące następstwem niewłaściwego wykonywania usługi.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zauważonych uszkodzeń, a w szczególności w sieci wodno – kanalizacyjnej, wyposażenia wężła sanitarnego, oświetlenia itp.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmioty przekazane przez Zamawiającego w związku z realizacją usługi. Pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do pracy zobowiązani są do pobrania za potwierdzeniem kluczy na posterunku ochrony.
17. W przypadku zagubienia lub zniszczenia przedmiotów, o których mowa w ust. 14, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów.

### § 3

1. Przekazanie Wykonawcy miejsc i terenów wykonywania usługi nastąpi na podstawie protokołu przekazania do dnia .....
2. Zamawiający przekazując Wykonawcy miejsca i tereny wykonywania usługi wskaże ich granice oraz stan znajdujących się na nich obiektów i urządzeń, sposób ich użytkowania, a także ustali zasady bezpiecznego współdziałania użytkowników obiektów i wykonawców usług.
3. Zamawiający przekazuje w nieodpłatne używanie Wykonawcy następujące pomieszczenia:
  - 1) magazynowe:.....;
  - 2) socjalne:.....;
4. Wykonawca ustanawia kierownika odpowiedzialnego za nadzór nad wykonywaniem usług w osobie ..... . Kierownik reprezentuje Wykonawcę wobec Zamawiającego w trakcie jego nieobecności.
5. Zmiana kierownika wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika korespondencji i rejestru obecności swoich pracowników na terenie nieruchomości Zamawiającego oraz udostępniania ich Zamawiającemu w celu wzajemnego przekazu informacji i kontroli.
7. Zamawiający do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą, kontroli ilości i jakości wykonywanych usług oraz ich okresowych odbiorów wyznacza pracownika Działu Gospodarki Majątkiem i Utrzymania Ruchu .....
8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

### § 4

1. Wartość umowy, przy założeniu, że czynności wyszczególnione w pozycjach nr 5-7 Załącznika nr 2 do Umowy, zostaną wykonane jednorazowo w okresach wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy, wynosi ..... złotych brutto (słownie: ..... ), w tym podatek od towarów i usług VAT w kwocie ..... złotych (słownie: .....).
2. Rozliczenie prac, **w tym zleczanych w miarę występowania potrzeb, jak np. odśnieżania, koszenie, dodatkowe sprzątanie** następować będzie z zastosowaniem zakresu określonego w Załączniku nr 2 do Umowy oraz cen jednostkowych i wynagrodzeń dodatkowych przedstawionych poniżej:
  - 1) Sprzątanie codzienne we wszystkie dni robocze, z wyłączeniem sobót, wytypowanych pomieszczeń biurowych, laboratoryjnych, sanitarnych i socjalnych oraz ciągów

- komunikacyjnych w budynkach: ..... złotych brutto/m<sup>2</sup>, w tym należy podatek od towarów i usług VAT w kwocie .....
- 2) Sprzątanie raz w tygodniu w dzień roboczy, z wyłączeniem sobót, wytypowanych pomieszczeń laboratoryjnych, sal konferencyjnych, pomieszczeń sanitarnych oraz ciągów komunikacyjnych w budynkach ..... złotych brutto/m<sup>2</sup>, w tym należy podatek od towarów i usług VAT w kwocie .....
  - 3) Sprzątanie we wszystkie dni robocze, włącznie z sobotami, ciągów pieszych i jezdnych, placów i parkingów, zatok parkingowych: ..... złotych brutto/m<sup>2</sup>, w tym należy podatek od towarów i usług VAT w kwocie .....
  - 4) Usuwanie śniegu i oblodzeń wraz z posypaniem środkami właściwymi do warunków atmosferycznych bez wywożenia śniegu we wszystkie dni tygodnia włącznie z sobotami i niedzielami w okresie od 1 listopada do 31 marca: ..... złotych brutto, w tym należy podatek od towarów i usług VAT w kwocie .....
  - 5) Jednorazowe usuwanie śniegu i oblodzeń wraz z posypaniem środkami właściwymi do warunków atmosferycznych bez wywożenia śniegu we wszystkie dni tygodnia włącznie z sobotami i niedzielami poza okresem wskazanym w pkt. 4: ..... złotych brutto, w tym należy podatek od towarów i usług VAT w kwocie .....
  - 6) Pielęgnację terenów zieleni niskiej na terenach posesji: Wrocławska 37 i 37a oraz Oboźnej 8: ..... złotych brutto/m<sup>2</sup>, w tym należy podatek od towarów i usług VAT w kwocie .....
  - 7) Pielęgnację terenów zieleni niskiej na terenie posesji Łokietka 25: ..... złotych brutto/m<sup>2</sup>, w tym należy podatek od towarów i usług VAT w kwocie .....
3. Za usługi nie wykonane bądź wykonane niewłaściwie wynagrodzenie nie przysługuje.
  4. Należne Wykonawcy wynagrodzenia płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury, jednak nie wcześniej niż 7 dni od daty doręczenia faktury.
  5. Podstawą do wystawienia faktury stanowił będzie obustronny protokół odbioru przedstawiony przez Wykonawcę, a potwierdzony i podpisany ze strony Zamawiającego przez pracownika Działu Gospodarki Majątkiem i Utrzymania Ruchu .....
  6. Z tytułu zwłoki w zapłacie Wykonawca może żądać zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

## § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu usług w wysokości 10 % wynagrodzenia za wykonanie danej części usługi podlegającej opóźnieniu, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze usług w wysokości 5 % wynagrodzenia należnego za wykonanie danej części usługi posiadającej wady za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w usługach w wysokości 1,5 % wynagrodzenia za całość usług będących przedmiotem odbioru,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 4 ust. 1, obliczonej od chwili odstąpienia do dnia obowiązywania umowy.

2. W razie nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z wykonywania określonych umową obowiązków, potwierdzonego pisemnym stwierdzeniem Kierownika Działu Gospodarki Majątkiem i Utrzymania Ruchu, Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy.
3. Niezależnie od ust. 2 niniejszego §, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy w przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w pkt. 7 Rozdziału III SIWZ.
4. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie pozbawiają stron prawa dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Jeżeli skutek działania lub zaniechania Wykonawcy w wykonaniu umowy, nastąpiło naruszenie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wszelkich kosztów z tym związanych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za okres w którym naruszenie stwierdzono.

## § 6

1. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę uznanych wad usługi, Zamawiający po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy spowoduje ich usunięcie na jego koszt. Jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od realizacji usługi, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego przez inny podmiot na koszt Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wezwania.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, osób trzecich i organów administracji odpowiedzialność cywilną i karno – administracyjną za nienależyte lub niezgodne z przepisami realizowanie usług lub brak ich realizacji. W szczególności będzie to dotyczyć skutków stosowania niewłaściwych środków używanych do sprzątnięcia i konserwacji, niewłaściwego utrzymywania czystości i porządku na terenach zewnętrznych oraz zaniechania wykonania prac.

## § 7

1. Umowa wchodzi w życie z dniem ..... roku.
2. Umowę zawarto na czas oznaczony do dnia ..... roku.

## § 8

1. Strony przewidują możliwość zmiany treści umowy na warunkach i w zakresie poniżej określonym:
  - 1) zmiana powierzchni sprzątniętych w pomieszczeniach:
    - a) na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
    - b) zwiększenie lub zmniejszenie powierzchni pomieszczeń;
    - c) zmiana wynagrodzenia według cen jednostkowych zawartych w ofercie.
  - 2) zmiana częstotliwości wykonywania usług:
    - a) na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
    - b) zwiększenie lub zmniejszenie częstotliwości wykonywania usług;
    - c) zmiana wynagrodzenia według cen jednostkowych zawartych w ofercie.
  - 3) zmiana stawek minimalnego wynagrodzenia:
    - a) na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
    - b) zmiana wynagrodzenia według cen jednostkowych zawartych w ofercie.
  - 4) Zmiana powierzchni terenów zewnętrznych:
    - a) na wniosek Zamawiającego;

- b) zbycie lub zmiana przeznaczenia terenów zewnętrznych;
  - c) zmiana wynagrodzenia miesięcznego według cen jednostkowych zawartych w ofercie.
- 5) Zmianę powierzchni terenów zieleni niskiej:
- a) na wniosek Zamawiającego;
  - b) zbycie lub zmiana przeznaczenia terenu zieleni niskiej;
  - c) zmiana wynagrodzenia według cen jednostkowych zawartych w ofercie.
2. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zmian w treści umowy dokonanych na podstawie ust. 1, Wykonawcy nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego.
4. Zmiana stawek podatku od towarów i usług VAT nie stanowi podstawy do zmiany umowy w trybie określonym w ust. 1-2 niniejszego §.
5. Nie stanowią zmiany umowy, a tym samym podstawy sporządzenia aneksów, dodatkowe, podyktowane bieżącymi potrzebami Zamawiającego, sporadyczne zlecenia na wykonanie usług określonych w poz. 1 – 3 i 4 – 7 Załącznika nr 2 do Umowy. W takim przypadku rozliczenia dokonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia według cen jednostkowych ustalonych w Załączniku nr 2 do Umowy.

#### § 9

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 121), oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. 2015, poz. 2164, z późn. zm.)

#### § 11

1. Umowę sporządzono w języku polskim i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki oznaczone:  
Nr 1 – Oferta  
Nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia – Kalkulacja Cenowa  
Nr 3 – Wykaz pracowników

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA